

ILE DE LA RÉUNION



*Ensemble,
construisons la ville de demain !*



Ensemble, construisons la ville de demain !

L'écoquartier Cœur de Ville de La Possession grandit et devient une Smart City. La Possession conforte ainsi sa volonté de créer une ville pour et avec les habitants, ainsi qu'avec l'ensemble des acteurs de la ville, dans un environnement attractif, moderne et innovant.

Nous vous présentons la démarche dans laquelle nous nous sommes engagés pour co-construire la ville de demain à La Possession, avec l'ensemble des forces vives de notre territoire.

A travers une smart gouvernance humaine, efficace et respectueuse, cultivant l'intelligence collective et la coopération, chacun pourra, nous l'espérons, se reconnaître et adhérer à la démarche.

Les premiers chantiers sont lancés, les premiers bâtiments sortent de terre. Le futur se construit dès maintenant.

De part votre expertise et votre vision professionnelle sur les différentes thématiques de la ville de demain, nous vous proposons d'enrichir et de concrétiser les futurs services urbains développés en rejoignant le réseau des acteurs de la première Smart City de La Réunion !

Let's Build the City of
Tomorrow Together

La Possession's Cœur de
Ville Eco-district is growing
and becoming a Smart City.
La Possession asserts its will to
create a city for and with its dwell-
ers as well as with all city stakehol-
ders, in an attractive, modern and
innovative environment.

This is the approach we are committed to
with the view of co-building La Possession's
City of Tomorrow with all the living forces of
our territory.

Through smart, people-oriented, effective and res-
pectful governance fostering collective intelligence
and cooperation, we expect everyone to understand
and adhere to the approach.

The first projects have been launched, the first buildings are
taking shape. The future is being built.

Knowing your expertise in and professional vision of the City of
Tomorrow's various facets, we think you are in a position to enrich
and build the future urban services to be developed. Join the network
of Reunion Island's first Smart City stakeholders!

Vanessa MIRANVILLE, Mayor of La Possession
Joël PERSONNÉ, General Manager of SEMADER
Jacques TANGUY, Chairman of Immobilière Cœur de Ville

Mme Vanessa MIRANVILLE, Maire de La Possession
M. Joël PERSONNÉ, Directeur Général de la SEMADER
M. Jacques TANGUY, Président d'Immobilière Cœur de Ville





Sommaire

» Un environnement stable & sécurisé	p 04	» Stable and secure environment	p 04
» Un laboratoire d'innovation	p 05	» A laboratory for innovation	p 05
» Une destination intense	p 06	» Breathtaking destination	p 06
» La Possession : territoire d'innovations au service des habitants	p 07	» La Possession: An innovating Town that Cares for its Population	p 07
» L'écoquartier Cœur de Ville de La Possession : la ville de demain sort déjà de terre		» Possession's Cœur de Ville Eco-district: the City of Tomorrow is Already Taking Shape	
• L'écoquartier	p 08	• The Eco-district	p 08
• Cœur de Ville	p 09	• Cœur de Ville	p 09
• La Kanopée	p 10-11	• La Kanopée	p 10-11
» La démarche SMART CITY écoquartier Cœur de Ville de La Possession	p 12-13	» La Possession's Cœur de Ville Eco-district Smart City Approach: Reaching Further for and with the Population	p 12-13
» Un mode de gouvernance spécifique : de la concertation à la coopération pour co-construire notre Ville	p 14-17	» A Specific Mode of Governance: Co-building our Town through Consultation and Cooperation	p 14-17
» Ma Smart City : ma ville de demain à La Possession	p 18-21	» Graph: La Possession Town, Tomorrow's Uses	p 18-21
» Les 5 ambitions de la SMART CITY de La Possession : une ville...	p 22-23	» The 5 Ambitions of La Possession's Smart City: A Town that is...	p 22-23
• Écologique et durable	p 24-25	• Environment-friendly and sustainable	p 24-25
• Innovante et connectée	p 26-27	• Innovative and connected	p 26-27
• Participative et citoyenne	p 28-29	• Fostering participation and civil stewardship	p 28-29
• Moderne et conviviale	p 30-31	• Modern and friendly	p 30-31
• Pratique et attractive	p 32-33	• Practical and inviting	p 32-33
» Plan du futur Cœur de Ville de La Possession	p 34-35	» Town Map of La Possession's Cœur de Ville	p 34-35



Un environnement stable & sécurisé

Stable and secure environment

L'île de La Réunion, portée par des secteurs à forte valeur ajoutée comme les énergies renouvelables, le tourisme et le BTP, s'impose comme l'un des départements d'Outre-mer les plus prospères. La présence de grands groupes, d'une Technopole et de pôles de compétitivité permettent une croissance durable et ouverte à son environnement extérieur.

Par ailleurs, sa stabilité politique, juridique et ses infrastructures de qualité assurent un développement continu du territoire.

Reunion Island, sustained by high value-added sectors such as renewable energy, tourism and construction, is clearly one of the most prosperous French overseas departments. The presence of large business groups, a Science Park and competitiveness clusters drive the island's sustainable growth and its opening to the external environment.

Similarly, its political and legal stability and quality infrastructures ensure its continuous development.

Smart City

Chiffres clés #

- » Une croissance économique à 3% en 2016 (1% sur le territoire métropolitain)
- » 1 million d'habitants en 2025
- » Une consommation des ménages en hausse + 3,2 %
- » Une production agricole qui s'élève à près de 450 millions d'euros
- » Plus de 350 entreprises accompagnées à l'international par la CCI de La Réunion
- » Une Zone Économique Exclusive de 315 000 km², quasiment identique à celle de la France continentale

Key figures

- » 3% economic growth in 2016 (v. 1% in mainland France)
- » Population: 1 million by 2025
- » Growing household consumption: +3,2%
- » Farming production amounting to some 450 million euros
- » Over 350 companies supported by CCIR (Reunion Island Chamber of Commerce & Industry) in their international ventures
- » 4,315,000 sq km Exclusive Economic Zone, practically the same as continental France's



Un laboratoire d'innovation

A laboratory for innovation

La Réunion se positionne comme un territoire précurseur dans la production d'énergies renouvelables. Grâce à une situation géographique exceptionnelle et à la structuration professionnelle du secteur, le territoire fut l'un des premiers à se doter d'une centrale photovoltaïque à grande échelle en France. À ce jour, les énergies renouvelables (hydraulique, éolien, photovoltaïque...) représentent près de 30 % de sa production électrique.

Sa parfaite maîtrise des ressources énergétiques solaires et marines est la clé pour inventer et construire l'île du futur. La Réunion est aujourd'hui reconnue dans le monde entier comme un territoire d'expérimentation et d'innovation environnementale dans le domaine de la transition énergétique et de la bio-économie tropicale.



Smart City

Chiffres clés #

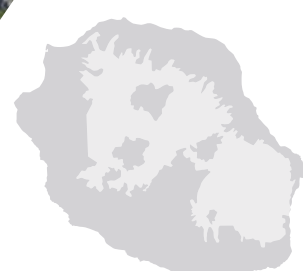
- » 14 000 étudiants à l'Université de la Réunion
- » 400 enseignants-chercheurs
- » 15 à 20 brevets déposés chaque année
- » 12 millions de dépenses R&D par les collectivités

Reunion Island is positioning itself as a pioneer territory in renewable energy production. As a result of its unique geographical situation and the sector's professional structuring, it was one of the first to set up a large-scale photovoltaic plant in France. To date, renewable energy (hydraulic, wind, photovoltaic, etc.) account for nearly 30% of its electricity production.

Reunion's perfect mastery of solar and marine energy resources is key to inventing and building the Island of the Future. Today, Reunion is known around the world as the spot where experimentation and environmental innovation in energy transition and tropical bio-economy are in the vanguard.

Key figures

- » 14,000 students at the University of Reunion Island
- » 400 teachers and researchers
- » 15 to 20 patents filed each year
- » 12 million euros spent in R&D by local authorities



La destination intense

*Breathtaking
destination*

Régulièrement élue et citée comme l'une des plus belles destinations du monde, l'île de la Réunion peut être fière d'accueillir chaque année un nombre croissant de touristes.

Une année 2016 intensément réussie pour le tourisme réunionnais en effet : plus de 450 000 touristes ont été accueillis sur l'année.



- » Un montant de recette extérieure évalué à plus de 325 millions d'euros en 2016
- » Un budget de 717 euros par personne en moyenne, pour une durée moyenne de séjour de 17 jours
- » Un taux de recommandation de près de 99%
- » En 2010, classement des pitons, cirques et remparts de l'île au patrimoine mondial de l'UNESCO

Regularly chosen and presented as one of the world's most beautiful destinations, Reunion Island proudly welcomes an increasing number of tourists each year.

2016 was a vastly successful year for Reunion Island tourism: more than 450,000 visitors were received!

Key figures

- » External revenue amount valued at more than 325 million euros in 2016
- » 717 euros spent per capita on average for a typical 17-day stay
- » Nearly 99% recommendation rate
- » The island's centre (Pitons, cirques and remparts) was classified as a UNESCO World Heritage Site in 2010



La Possession : territoire d'innovations au service des habitants

La position pivot de la ville de La Possession, entre les deux grands pôles d'activités de l'île, Le Port et Saint-Denis, et la zone de loisirs de l'Ouest lui confère une grande attractivité.

Bénéficiant d'un revenu moyen par habitant parmi les plus élevés de l'île et d'un taux de chômage parmi les plus faibles, sa croissance démographique est l'une des plus dynamiques de l'île. La population comptera 40 000 habitants d'ici 2022, soit plus de 1 000 nouveaux habitants chaque année.

Porte d'entrée du cirque de Mafate, haut lieu du patrimoine mondial de l'UNESCO, La Possession dispose d'atouts naturels uniques.

Territoire engagé dans le développement durable, La Possession façonne La Réunion de demain à travers son écoquartier « Cœur de Ville » et la Smart City.



La Possession: An innovating Town that Cares for its Population

The town of La Possession lies halfway between the island's two major activity centres, Le Port and Saint-Denis. It is also a very attractive area close to the west coast where the beaches and recreation places are found.

It boasts one of the island's highest average per capita incomes and one of the lowest unemployment rates; its population growth is one of Reunion's most dynamic. Its population will reach 40,000 by 2022: over 1,000 new people are added each year. The gateway to the cirque of Mafate—a UNESCO World Heritage Site emblematic cirque—La Possession has unique natural assets.

A territory engaged in sustainable development, La Possession is shaping Tomorrow's Reunion through its Cœur de Ville (Town Heart) Eco-district and the City of Tomorrow.



L'écoquartier Cœur de Ville de La Possession : la ville de demain sort déjà de terre

*La Possession's Cœur de Ville
Eco-district: the City of Tomorrow
is Already Taking Shape*

L'Écoquartier

La nouvelle génération d'espaces urbains

Révolution urbaine et architecturale, le futur écoquartier « Cœur de Ville » de La Possession est innovant, évolutif, connecté et responsable. Répondant aux principes écologiques, le « Cœur de Ville » bat au rythme du développement durable. Ville nature, paisible et naturellement ombragée, 1/3 des surfaces sera végétalisées en parfaite harmonie avec la biodiversité remarquable existante.

« Ville des courtes distances », commerces, écoles, crèches et services sont à proximité, limitant les pollutions sonores, visuelles, et atmosphériques.



The Eco district A new generation of urban spaces

An instance of urban and architectural revolution, La Possession's future Cœur de Ville Eco-district is innovative, expandable, connected and responsible. In line with environmental principles, Cœur de Ville is attuned to sustainable development. In this nature town, peaceful and already well-shaded with trees, one third of surfaces will be planted with species in perfect harmony with its remarkable existing biodiversity.

In his "town of short distances," the shops, schools, crèches and services are all close to each other; this limits both noise and visual and air pollution.





Cœur de Ville

Un hyper-centre attractif et moderne

En créant un hyper-centre attractif et moderne, le Cœur de Ville répond au changement d'habitudes de consommation des habitants. La ville se développe, elle devient plus fonctionnelle.

La conception urbaine favorise le commerce, les services et les loisirs de proximité, améliorant ainsi le confort des habitants et des professionnels, tout en créant un pôle d'attractivité pour l'ensemble de la commune et de la zone ouest.

Des places vivantes et animées privilégient les échanges et les rencontres culturelles, véritables lieux de convivialité dont la grande place d'une superficie de 7 480 m² et l'Esplanade qui relie le mail commercial au mail tropical, tous deux dédiés aux circulations douces.

Accessible, visible et confortable, le Cœur de Ville dynamise le développement économique du territoire.

Cœur de Ville **An attractive, modern hyper-centre**

A new, attractive and modern hyper-centre, Cœur de Ville is in the making to meet the population's changing consuming habits. The town evolves and becomes more functional.

The town is so designed as to promote local trade, services and recreation activities, thus improving the comfort of residents and professionals alike, while building attractiveness for the entire municipality and the west coast area.

Exchanges and cultural gatherings are fostered in lively and busy squares, where sociableness rules, including the large 7,480 sq m plaza and the Esplanade connecting the shopping mall to the tropical mall, both dedicated to soft travel modes.

An easily accessible, visible and pleasant landmark, Cœur de Ville boosts the districts's economic development.





La Kanopée

La nouvelle cité des affaires, pôle économique et commercial de l'Ouest

Le cœur commerçant, situé dans l'hyper-centre, est l'emplacement stratégique du Cœur de Ville de La Possession. Composé de 2 500 m² de moyenne surface alimentaire et d'une trentaine de boutiques sur un mail piéton, le centre commercial à ciel ouvert tire avantage de la grande accessibilité offerte par les 420 places de parkings.

La Cité des Affaires, 5 000 m² de bureaux modulables et de salles de séminaire et coworking sont disponibles dès maintenant à la location ou la vente.

Conçue dans une approche bioclimatique, la stratégie d'efficacité énergétique, de réduction des consommations et des coûts est au cœur de la réflexion architecturale. Le confort hygrothermique, les îlots de fraîcheur, accroissent le bien-être et la performance dans les bureaux.

Au sein d'un véritable pôle économique du futur, les nouvelles forces économiques bénéficieront de toutes les commodités et performances pour se développer.

Personnalisable, durable, économe et innovant, la Kanopée est la cité des affaires de demain !

La Kanopée

The new business district: the west coast area's economic and shopping cluster

The hyper-centre shopping heart, comprising a 2,500 sq food store and some 30 shops along a pedestrian mall, is strategically located in La Possession's Cœur de Ville. The open-air shopping centre has a 420-space car park for easily access.

5,000 sq m of modular offices, seminar and coworking rooms are already available for rent or sale. The energy efficiency, consumption and cost reduction strategy, designed in a bioclimatic mindset, is part and parcel of the architectural reflection. Hygrothermal comfort and islands of freshness increase well-being and performance in offices. In this veritable economic cluster of the future, the new economic forces will find every convenience to bolster growth.

Customizable, sustainable, economical and innovative, La Kanopée is the business park of tomorrow !

Cœur de Ville

Un projet
sur 12 ans

Les données clés
de l'Écoquartier Cœur de
Ville de La Possession :

5000m²
de bureaux



420 places
de parkings



6000m²
de commerces



350M€
d'investissements



160 000m²
de bâti



400 emplois
annuels pendant les travaux



2500m²
de surfaces alimentaires



10000m²
d'équipements
publics



+ 5000 habitants
d'ici 2025



1700
logements



5,000 sq m office space
420 parking places
6,000 sq m shop space
€350 million investment
160,000 sq m built-up area
400 jobs a year during works
2,500 sq m food store
Population: 5,000 by 2022
10,000 sq m public facilities
1,700 housing units



La démarche SMART CITY écoquartier Cœur de Ville de La Possession

*La Possession's Cœur de Ville
Eco-district Smart City Approach*

Animés par une raison d'être, celle d'être utiles à la société réunionnaise, la Ville de La Possession, la SEMADER et ICV posent les fondations d'une ville nouvelle.

Une ville intelligente dans une démarche d'échange et d'expérimentation qui place les citoyens au cœur. Notre Smart City privilégie ainsi davantage la notion de ville partagée dans notre conception du projet urbain.



Une démarche co-construite avec 4 objectifs :



RASSEMBLER

les habitants
autour du
bien vivre
ensemble

CAPITALISER

sur un territoire
exemplaire pour
toute l'île de la
Réunion et
l'Océan Indien

SÉCURISER

en construisant un
projet réaliste : un
engagement dans
le temps

ADAPTER

En positionnant
la technologie
au service de la
culture et du lien
social

Fortified with a raison d'être—being useful to Reunion's society—the Municipality of La Possession, SEMADER and ICV are laying the foundations of a new town. A Smart City fostering exchange and experimentation that gives pride of place to citizens. In this Smart City the concept of shared city is a privileged constituent of our urban project design.



UNITE town-dwellers through a "living together well" approach
CAPITALISE on a model territory for the whole of Reunion Island and the Indian Ocean

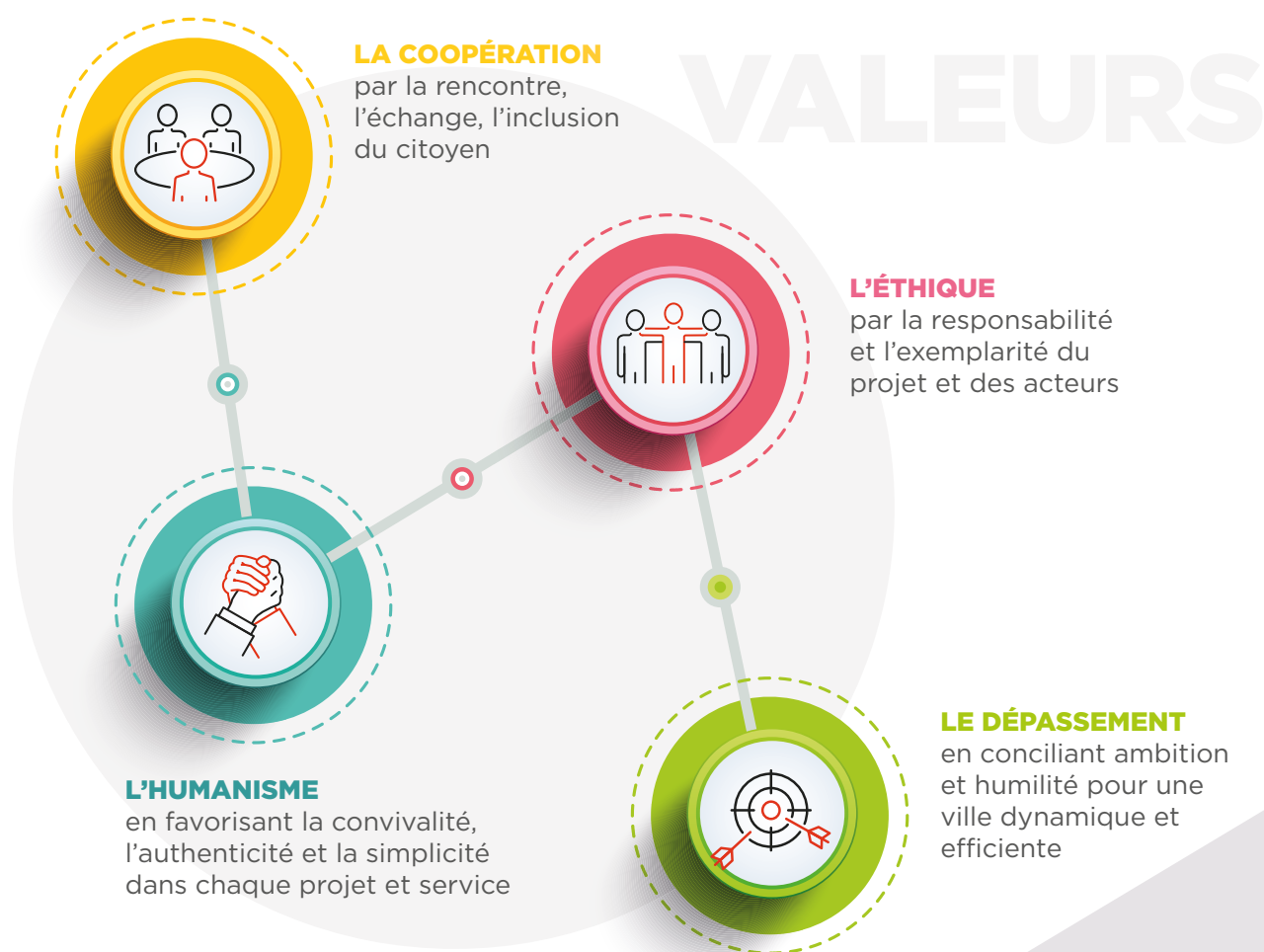
SECURE a realistic project through long-time commitment
ADAPT technology to strengthen culture and social cohesion



Notre mission

Redonner aux citoyens le pouvoir d'agir pour une ville conviviale. Œuvrer pour le bien-vivre ensemble dans une démarche dynamique de progrès, d'humanisme, de coopération et d'éthique dans le respect de notre environnement et de notre culture.

Une démarche co-construite autour de 4 valeurs :



VALUES



Our mission

Empower citizens to act for a friendly city. Enable town dwellers to live together well using a dynamic approach to progress, humanism, cooperation and ethics while respecting our environment and culture.

COOPERATION

through meetings, exchanges and citizen integration

ETHICS

through the project stakeholders' stewardship and model behaviour

HUMANISM

by fostering conviviality, authenticity and simplicity in each service and project

OUTREACH

by reconciling ambition and humility for a dynamic and efficient town

Un mode de gouvernance spécifique : De la concertation à la coopération pour co-construire notre Ville

*A Specific Mode of Governance:
Co-building our Town through
Consultation and Cooperation*



Les 3 fondateurs de la démarche : les pionniers

Les acteurs innovants à l'origine du projet Smart City de La Possession sont engagés dans un dessein commun et ambitieux, unis par des valeurs de partage et l'ambition de réussir ensemble.

La Ville de La Possession

L'Écoquartier Cœur de ville de La Possession est issu d'une volonté politique commune de la ville, initiatrice du projet. Souhaitant transformer la ville en offrant aux habitants une vraie centralité, plus adaptée à leurs besoins qui évoluent, la ville a dès 2013 lancé le projet Cœur de Ville.

Consciente des défis naturels propres aux territoires insulaires et des opportunités qu'offrent aujourd'hui les outils numériques, la ville a souhaité poursuivre l'ambition de co-construire la première Smart City de l'Outre-mer, avec ses partenaires-fondateurs et surtout, avec les Possessionnais.

The policy's 3 founders—the Pioneers

The innovative actors behind the project of La Possession's Smart City, are engaged in a common and ambitious goal, united by values of sharing and the ambition to succeed together.

La Possession

La Possession's Cœur de Ville Eco-district is the result of the political will of the Municipality, which initiated the project. Wishing to transform the town by offering dwellers a true centrality, more adapted to their evolving needs, it launched Cœur de Ville in 2013.

Aware of natural challenges specific to island territories and opportunities offered by digital tools today, the Municipality wanted to pursue the ambition of co-building the first Smart City in Overseas France with its founding partners and above all, with La Possession inhabitants.



La SEMADER

Opérateur d'aménagement de référence à la Réunion, la SEMADER, accompagne les collectivités dans la mise en œuvre de leur stratégie de développement territorial. L'entreprise apporte une expertise reconnue en matière d'aménagement urbain et de zones d'activités, de construction et de gestion de logements sociaux.

La SEMADER intervient auprès de la ville de la Possession dans le cadre d'une gouvernance de projet qui favorise l'anticipation, la prospective, l'innovation pour relever le défi de construire la ville de La Possession de demain.

Immobilière Cœur de Ville

Immobilière Cœur de Ville est la Société de Développement qui pilote la construction et la promotion des logements, équipements commerciaux et bureaux du Cœur de ville de la Possession.

Acteur de référence à La Réunion intervenant de la conception à la livraison de grands projets d'urbanisme, ICV est un partenaire à la fois des pouvoirs publics et des investisseurs privés, au service du développement territorial de l'île.



SEMADER

As a major Reunion Island developer, SEMADER supports local authorities in implementing their territorial development strategy. The company brings recognized expertise in urban and business park development, construction, and social housing management.

SEMADER works with La Possession as part of a governance project that promotes anticipation, foresight, innovation to meet the challenge of building La Possession of tomorrow.

Immobilière Cœur de Ville

Immobilière Cœur de Ville (ICV) is the Development Company responsible for the construction and promotion of housing units, shops and offices in La Possession's Cœur de Ville, and therefore Smart City.

As a key player on Reunion Island involved in the design and delivery of major urban planning projects, ICV is a partner of both public authorities and private investors, serving the island's land development.



Les 80 premiers partenaires : les experts



Issus des univers de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'énergie, de la vie associative, de la mobilité et du transport, du numérique, de l'économie, de la culture, ils sont près de 80 acteurs à avoir participé à la réflexion autour de cette démarche dès son origine dans le cadre de séminaires et de différents groupes de travail organisés successivement en 2017.

Contribuant par leur expertise et par leur vision professionnelle sur les différentes thématiques de la ville de demain, ils proposent, enrichissent, concrétisent les futurs services urbains qui seront développés dans la Smart City.

The first 80 partners: Experts

Coming from the spheres of land development, town planning, energy, associative life, mobility and transport, digital technology, economics and culture, some 80 stakeholders took part in the reflexion on this approach from its origin through seminars and different working groups organized in succession in 2017.

Contributing their expertise and professional vision to the various themes on the city of tomorrow, they propose, enrich and give flesh to the future urban services to be developed in the Smart City.





Les 33 000 citoyens : les acteurs

Le futur centre ville de La Possession se construit et grandit avec une ambition toute particulière : replacer les citoyens au cœur pour construire ensemble une ville nouvelle et partagée.

» Au-delà des obligations de concertation, le groupe de pilotage de la Smart City de La Possession souhaite proposer une nouvelle méthode d'implication des citoyens dans la gestion de la cité en changeant le processus de conception des projets publics, pour offrir plus d'approches participatives et collaboratives.

Chaque projet, chaque innovation trouve sa fonctionnalité concrète et est testé par les Possessionnais : la ville se construit par l'expérimentation et l'apprentissage.

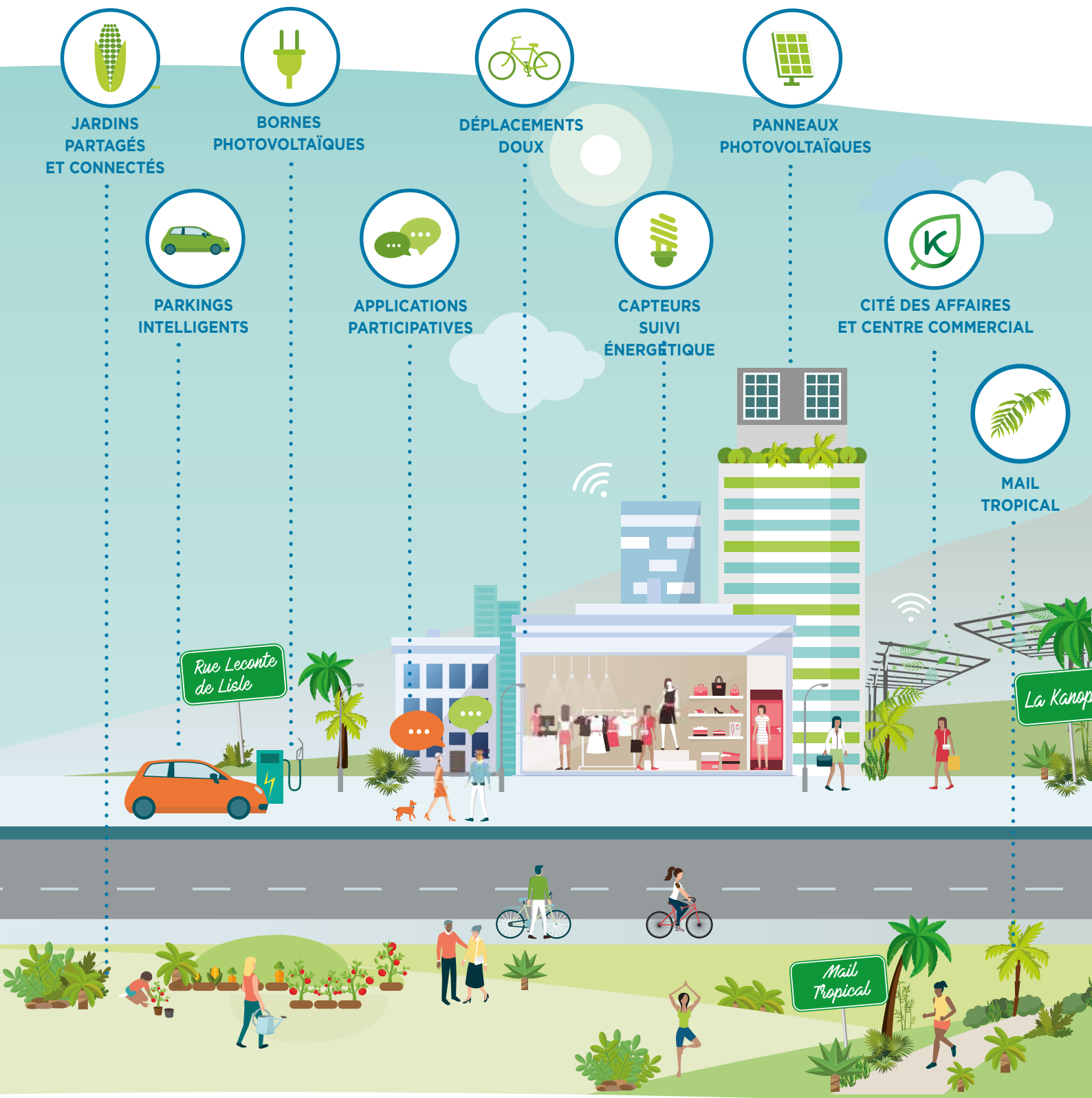


33,000 citizens: the Actors

La Possession's future town centre is being built and growing with a very special ambition: to give citizens pride of place and build a new and shared city together with them.

In addition to organising consultations, La Possession's Smart City Steering Committee wishes to propose a new method for involving citizens in the management of the city by changing the design process of public projects, traditionally top-down, and offer more participatory and collaborative approaches.

Each project, each innovation has a down-to-earth functionality and is tested by La Possession dwellers: the town is built through experimentation and learning.



Je cultive mon potager dans les jardins partagés et connectés pour une gestion facilitée : réservation de lots, échanges d'outils, troc de fruits et légumes...



Je me gare facilement avec une application qui m'indique les places disponibles en temps réel dans le parking souterrain et le stationnement de surface.



Je recharge ma voiture électrique grâce à des bornes photovoltaïques implantées dans toute la ville.



Je suis informé sur ma ville et sur toutes les activités proposées grâce à une application participative «Communecter», qui me permet aussi de participer à la vie de ma ville.



Je me déplace à pied ou en vélo sur de larges trottoirs privilégiant les modes de déplacement doux.



Je réalise des économies en mesurant ma consommation d'électricité et d'eau dans mon logement grâce à des capteurs pour suivre précisément mes factures.



Je fais des économies en produisant de l'électricité avec des panneaux photovoltaïques installés sur les toits des immeubles.



À la Kanopée, je travaille dans la cité des affaires, dans des bureaux modernes et confortables, je profite des terrasses ombragées, de salles de séminaire et de co-working. Je fais mes achats dans le mail commercial, véritable centre commercial à ciel ouvert avec plus de 30 boutiques.

Ma Smart City

Ma ville de demain à La Possession :
les premières actions concrètes



CAPTEURS
MÉTÉO



WIFI
PUBLIC



COMMERCE
EN LIGNE



TRI DES
DÉCHETS



AUTO
PARTAGE



APPLICATION
D'E-CONCIERGERIE



VOIE DE
BUS
DÉDIÉE



Je me promène sur des voies dédiées aux piétons qui traversent toute la ville structurée par le mail tropical.



Je peux évaluer le confort urbain dans mon quartier grâce à une station-météo et des capteurs installés dans la rue, mesurant la température, la qualité de l'air, l'hygrométrie...



Je loue un vélo ou une voiture en auto-partage dans toute la ville avec une application dédiée.



Je profite de la connexion internet WI-FI gratuite et accessible à tous sur les espaces publics.



Je peux recourir aux services à la personne proposés par une application d'e-conciergerie mise en place sur mon quartier : repassage, ménage, garde d'enfant, échanges de services et de savoirs entre habitants...



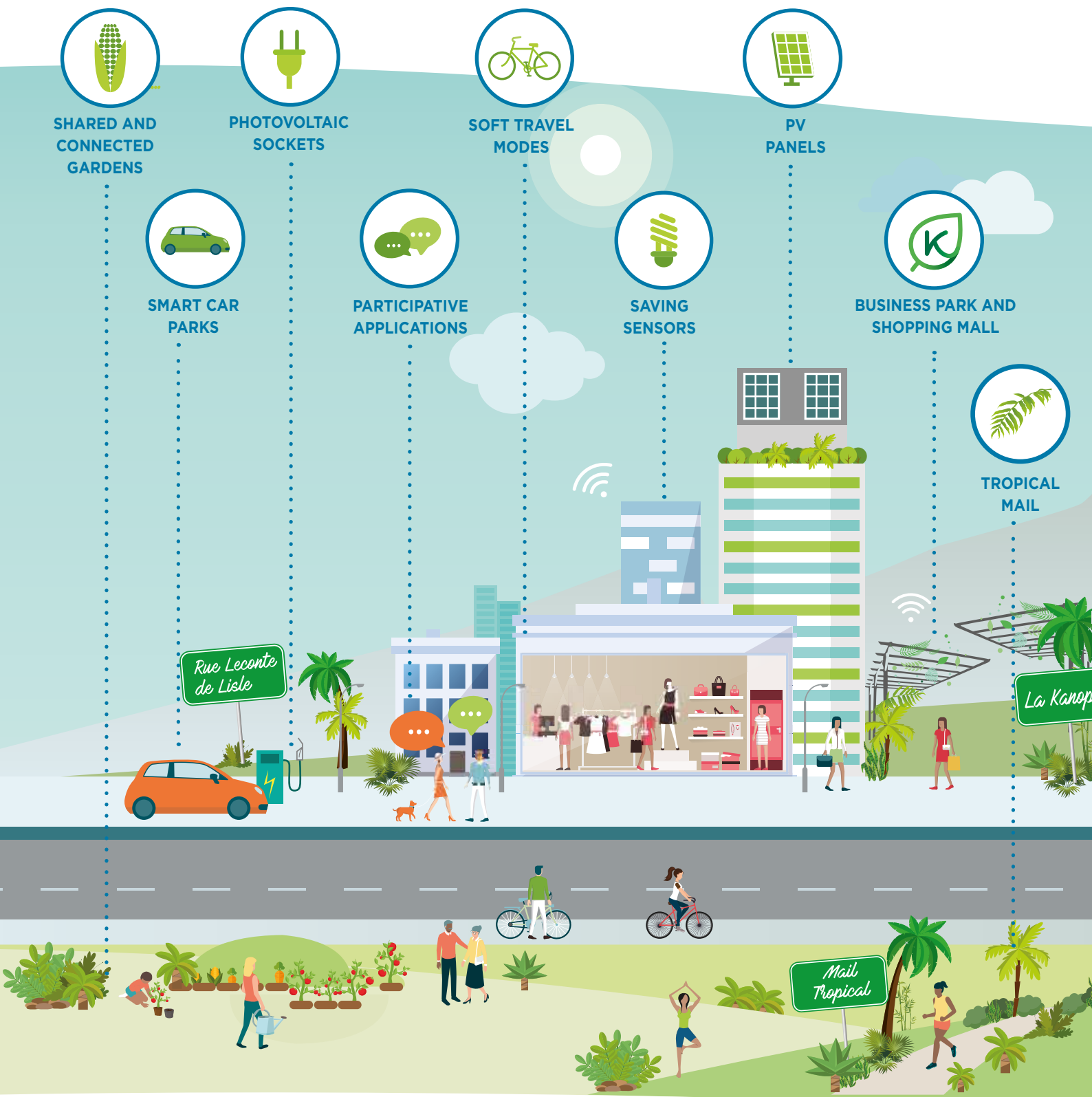
Je consomme différemment avec les commerces de proximité de mon quartier, qui se sont regroupés sur une plate-forme en ligne et me permettent de faire des commandes ou des livraisons à domicile.



Je profite des transports en commun qui desservent directement mon quartier avec une nouvelle voie dédiée au bus sur la rue Leconte de Lisle.



Je trie mes déchets dans des emplacements implantés aux pieds des immeubles et des bacs de compost à disposition de tous.



I grow my vegetables in shared gardens connected for easier management: plot booking, tool exchange, fruit and vegetables barter.



I can park easily with an application showing me in real time where available spaces are, both in the underground car park and in the streets.



I recharge my electric car on photovoltaic charging points everywhere in the city.



I receive information on what is going on in my city and all activities on offer through the "Commune" participative application. This also allows me to take part in my city life.



I walk or bike along wide pavements adapted to soft travel modes.



I save money by checking my electricity and water consumption with sensors at home, knowing exactly how much I will have to pay.



I save money by producing electricity with PV panels installed on building roofs..



In La Kanopée Business Park, I work in modern and comfortable offices, enjoy shaded terraces, use seminar rooms and practice co-working. I shop in the commercial mall, a real open-air mall with over 30 shops

My Smart City

*My City of Tomorrow in La Possession:
the first completed projects*



I walk on pedestrian lanes across the whole city structured around the tropical mall.



I can assess the urban comfort in my district with a weather station and sensors installed in the streets, measuring temperature, air quality, hygrometry.



I can rent a bike or share a car anywhere in the city with a special application.



I use the free Wi-Fi internet connection, accessible in all public areas.



I can use personal services offered by an e-concierge application in my neighbourhood: ironing, cleaning, child care, exchange of services and knowledge between residents, etc.



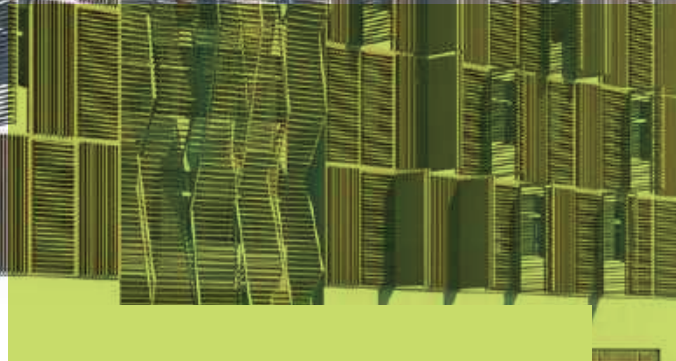
I consume differently in local shops close to where I live, all accessible through an online platform: I can place orders and have goods delivered at home.



I use public transport serving my district directly with new segregated bus lanes along Rue Leconte de Lisle.



I sort my waste in skips located at the foot of buildings and compost bins available to everyone.



**Les 5 ambitions
de la **SMART CITY**
de La Possession
: **une ville...****

*The 5 Ambitions
of La Possession's
Smart City:
A Town that is...*





Écologique & durable

*Environment-friendly
and sustainable*



Pierre angulaire de la labellisation « Écoquartier », les valeurs d'environnement et de durabilité sont présentes dans chaque chantier de la Smart City peï.

La Smart City peï, c'est une ville qui s'adapte à ce contexte particulier de La Réunion et qui intègre les caractéristiques propres de notre territoire (zones naturelles protégées, patrimoine mondial de l'UNESCO) y compris ses contraintes (trafics, territoire exigu et accidenté...).

Ces caractéristiques sont valorisées, elles donnent corps au concept de Smart City dans un environnement tropical.

The environmental and sustainability values are the cornerstone of the "Eco-district" label; they are present in every building site of La Possession's Smart City.

The Local Smart City (Smart City peï) is adapted to Reunion Island's context and takes into account its specific features (natural protected areas, UNESCO World Heritage), including its challenges (heavy traffic, small territory, uneven terrain, etc.).

These characteristics are brought into focus and give flesh to the concept of Smart City in a tropical environment.





Premières réalisations :

- » 1/3 de la surface totale de la ville dédié à la nature
- » 80 000 plantations
- » Un projet d'agriculture urbaine en plein centre-ville
- » La ville des « courtes distances » : des équipements publics plus proches des habitants avec l'usage du TCSP et des modes doux de déplacement
- » La recherche d'efficacité dans les constructions à travers la labellisation Écoquartier, le référentiel « Développement Durable » appliqué sur la ZAC qui va au-delà de la réglementation RTAADOM



First completed projects

- » 1/3rd of the town's total surface area dedicated to nature
- » 80,000 trees planted
- » An urban agriculture project in the very heart of town
- » The "Short-distance town": public facilities closer to the population with dedicated public transport lanes
- » A guarantee of building efficiency through the "Eco-district" seal of quality and RTAADOM regulations



Innovante & connectée

*Innovative
and connected*



La Smart City peï est par nature innovante et connectée. Ces deux valeurs doivent cependant être porteuses de sens pour les Possessionnais. Plus que jamais, la technologie offre de nouveaux services : voiturage partagée, contrôle de sa consommation d'énergies...

Dans notre Smart City peï, ces nouveaux outils sont avant tout au service des hommes et des femmes qui composent la ville. Ils sont créateurs de lien social, de mixité et de citoyenneté.

A Smart City is innovative and connected by nature. These two values, however, have to make sense to La Possession dwellers. More than ever, technology offers new services: car pooling, energy consumption control, and more.

In our Local Smart City, these new tools are first and foremost at the service of the men and women who make up the town. They generate social cohesion, foster diversity and citizenship.



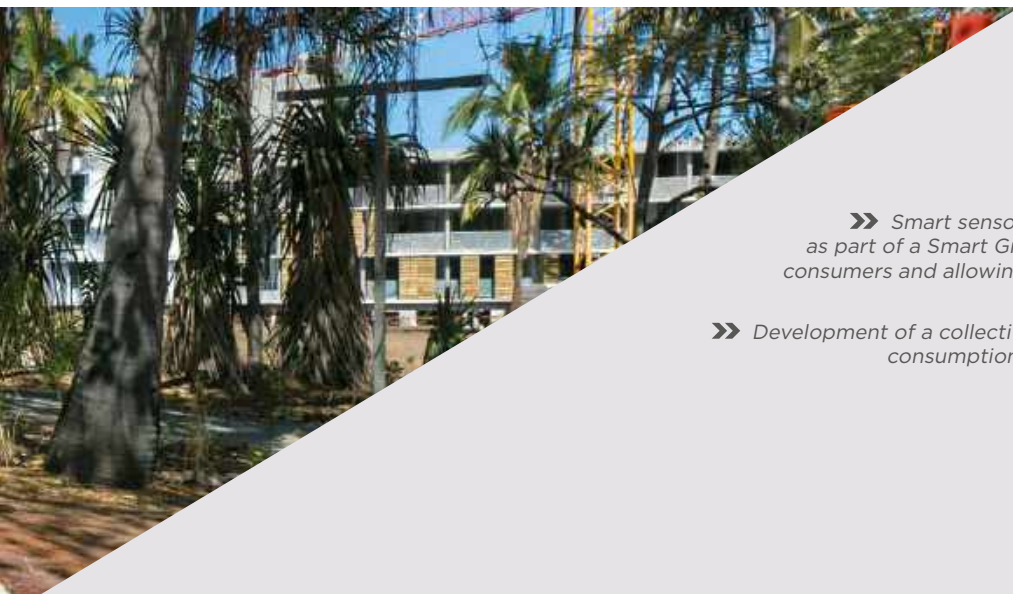


Premières réalisations :

- » Stations de recharge pour véhicules électriques alimentés directement sur réseau public de distribution
- » Éclairage public à LED innovant
- » Installation de boîtiers intelligents dans les logements et les espaces publics permettant de piloter les postes de fortes consommations, de suivre en direct sa consommation d'eau et d'électricité dans un Smart Grid
- » Projet de développement d'un système de production et d'auto-consommation collective d'énergie photovoltaïque sur un îlot complexe de bureaux, commerces et logements

First completed projects

- » Recharging stations for electric vehicles directly connected to the public power grid
- » Innovative LED street lighting
- » Smart sensors installed in all dwellings and public spaces as part of a Smart Grid offering steering capacity to heavy power consumers and allowing users to monitor their water and electricity consumption directly
- » Development of a collective photovoltaic energy production and auto-consumption system in an office, shop and housing block





Participative & citoyenne



*Fostering participation
and civil stewardship*



Au cœur du projet, celles et ceux qui font la ville : les habitants. La définition du « vivre ensemble » à la réunionnaise est un socle de valeurs, un cadre, pour chaque action mise en place dans la conception de la Smart City péï.



At the heart of the project are those who make the town: the inhabitants. "Living together" the Reunion way is based on a set of values and serves as a model for each action implemented in the design of La Possession's Smart City.

Democracy, consultation, intergenerational and multi-cultural exchange and sharing forums, equal access to services, are so many aspects where Reunion population has a say in the design of La Possession's Cœur de Ville to ensure its effectiveness and stability: above all, a shared city.





Premières réalisations :

- » Consultation citoyenne pour les dénominations des principaux ouvrages et le choix du mobilier urbain
- » Un réseau social citoyen libre, pour échanger de l'information et des services entre habitants, et permettre aux Possessionnais de participer et contribuer à la vie de leur commune
- » Une maison de projet « Écoquartier Cœur de Ville de la Possession » et des ateliers participatifs pour s'approprier les nouveaux espaces et usages de l'écoquartier



First completed projects

- » Citizen consultation for the choice of main building names and street furniture
- » A free citizen social network promoting the action of La Possessions dwellers in their town and geo-referencing associations and public facilities
- » An Information Centre on La Possession's Cœur de Ville Eco-district project and empowerment workshops to foster district ownership and use



Moderne & conviviale



*Modern
and friendly*



La Smart City peï de La Possession vise à renforcer le lien social. La modernité et l'innovation technologique se mettent au service de la mixité sociale et incluent les victimes de la fracture technologique et donc sociale.

Nous inventons et construisons une ville du bien vivre-ensemble, conviviale, intergénérationnelle. Un modèle de développement urbain humain et solidaire, une ville pour tous.



La Possession's Smart City is aimed at strengthening social cohesion. Modernity and technological innovation are used to promote social diversity and help those who suffer from the technological—therefore social—divide.

We are inventing and building a city of living well together, friendly and intergenerational. A model of human and solidarity urban development, a city for all.



Premières réalisations :

- » 10 ha d'espaces publics pour tous les Possessionnaires
- » Deux places vivantes et animées privilégiant les échanges et les rencontres culturelles, véritables lieux de convivialité
- » 1700 logements livrés d'ici 2025 pour 5 000 habitants dont 60% de logements aidés en location et en accession

First completed projects

- » 10 ha public space for all Possession dwellers
- » Two lively and busy squares staging exchanges and cultural gatherings, genuine places of friendship
- » 1,700 housing units ready by 2025 for 5,000 people, of which 60% subsidised social housing for lease or ownership
- » Buildings meant as service evolution platforms for dwellers





Pratique & attractive

*Practical
and inviting*

La ville de La Possession de demain rayonne. Être la première Smart City de l'Outre-mer à sortir de terre est une ambition affirmée et affichée. Le concept et la vision laisse place maintenant à l'opérationnel.

Chaque projet, chaque innovation trouve sa fonctionnalité concrète et est testé par les citoyens et les experts. La Smart City crée un cadre de vie propice à la fois à la convivialité et au lien social tout en offrant des potentialités économiques uniques pour les entreprises.



La Possession of tomorrow is shining. Its clearly stated ambition is to be the first Smart City to get out of the ground in French overseas. After the concept and vision, we are now starting the operational phase.

Each project, each innovation has a practical functionality and is tested by citizens and experts. The Smart City creates a lifestyle fostering both friendliness and social ties while offering unique economic potential for businesses.





Premières réalisations :

- » 1700 habitations bioclimatiques et connectées, alimentées en énergies renouvelables
- » 11 000 m² de commerces et de bureaux, le poumon économique de la ville
- » De nombreux équipements publics : crèches, micro-crèches, écoles, centre culturel, plateau sportif...
- » Mail commerçant planté et ombragé véritable centre commercial à ciel ouvert
- » La création d'un parking mutualisé et connecté



First completed projects

- » 1,700 bioclimatic and connected housing units powered by renewable energy
- » 11,000 sq m shop and office space, the town's economic core
- » Numerous public facilities: crèches, micro-nurseries, schools, cultural centre, sports ground
- » Shopping mall shaded with trees, a veritable open-air commercial
- » A mutualised and connected car park

Plan du futur Cœur de Ville





Lancez-vous !

Vous souhaitez :

Faire partie de cette aventure et rejoindre nos 80 premiers partenaires-experts dans cette démarche ?

smartcity-lapossession@semader.fr

Proposer, expérimenter, développer, piloter un projet au sein de la Smart City écoquartier Cœur de Ville de La Possession ?

smartcity-lapossession@semader.fr

Installer votre activité dans la Kanopée, la Cité des affaires avec ses 10 000 m² de commerces et bureaux ?

jtanguy@icv.re

Habiter et vivre à La Possession et être parmi les premiers à bénéficier des services et commodités de la ville de demain ? Les premiers immeubles sortent de terre et les habitants sont attendus dès fin 2017 !

cdvlapossession@semader.fr

