



## INVITATION

Avant la fin du 1<sup>er</sup> semestre

Ouverture des premiers espaces publics :

Mail tropical & Aire de jeux



# Eko'Mag

*l'info de votre Écoquartier Cœur de Ville*

Numéro 3 - Avril 2017



## Cœur de Ville, le centre-ville jardin des Possessionnais

Mail tropical

### Édito

Cette troisième édition d'Eko Mag met en lumière la stratégie paysagère de l'écoquartier, sa réflexion d'aménagement du point de vue du végétal. La Possession affirme ainsi son ambition de devenir le premier centre-ville jardin de notre île.

Pour l'heure nous observons les constructions sortir de terre et les premiers habitants de l'écoquartier sont attendus en fin d'année. Le mail tropical sera livré le 19 mai prochain, dans quelques semaines. La composition paysagère de l'écoquartier est bel et bien lancée !

Les 1<sup>ers</sup> plants viennent d'être plantés aux abords des nouveaux aménagements et espaces publics. Les plants sont petits et méritent toute notre attention pour devenir dans quelques années de beaux arbres porteurs d'ombrage et de fraîcheur sur les espaces piétons notamment. Une urbanisation verte, rythmée par les cycles de la nature, où environnement et activités humaines s'imbriquent dans une symbiose unique, source de bien-être et de qualité de vie.

Vanessa Miranville  
Maire de La Possession

Joël Personné  
Directeur Général de la Semader

### SOMMAIRE

2. Cœur de Ville, le centre-ville jardin des Possessionnais Eko Flore
3. Jardins partagés Appel à idée Retour en images
4. Votre chantier en cours

# Cœur de Ville, le centre-ville jardin des Possessionnais

Le Cœur de Ville laisse une place majeure à la nature, avec 1/3 de sa surface dédiée à la végétation, dans une logique de développement durable et de bien-être.

## CONSERVER LES ARBRES REMARQUABLES

Le respect et la conservation de l'existant, des arbres et des espèces remarquables, démontrent la volonté de la Ville et de la SEMADER de **composer avec l'environnement** pour aménager autrement. Ainsi, les majestueux banyans, par exemple, ont été conservés et les phases de travaux ont été pensées afin de s'adapter en conséquence.

## VALORISER ET REPLANTER LA FLORE RÉUNIONNAISE

100 espèces végétales, majoritairement indigènes ou endémiques, viendront à terme composer la partie végétale du centre-ville de La Possession. La réimplantation d'espèces endémiques au sein d'un centre-ville moderne va apporter du confort urbain au cœur de ces nouveaux lieux de vie. L'identité du territoire naturel est prise en compte et elle est ainsi valorisée.



## LA NATURE EN PARTAGE

Des jardins partagés seront arborés d'arbres fruitiers, ils permettront également aux habitants d'essaimer leurs propres graines, d'échanger leurs connaissances et de récolter des fruits et légumes biologiques.

# Flore endémique et indigène, un rythme à respecter

La flore endémique réunionnaise représente l'ensemble des fleurs, arbres et arbustes, qui se développaient à La Réunion avant l'arrivée des premiers habitants. Elle a longtemps été mise de côté et elle est aujourd'hui menacée d'extinction. L'écoquartier offre de nouvelles possibilités de protection et de repeuplement de notre flore réunionnaise.

## PLANTES RARES ET BÉNÉFIQUES

Ces végétaux nécessitent d'être plantés à un stade juvénile, afin de favoriser un enracinement précoce. Ils s'illustrent par une croissance douce, en comparaison des autres espèces exotiques, ce qui explique les tailles modestes des spécimens récemment implantés.

Mieux adaptés aux climats et aux spécificités de La Réunion (cyclone, sécheresse, fortes précipitations), les bénéfices liés à l'utilisation de ces plants sont nombreux : moins d'arrosage, plus forte résilience et meilleure résistance. Le rythme de croissance de ces plants est celui de la nature.

**Aujourd'hui nous devons recomposer avec ces paramètres, afin de favoriser la préservation de notre patrimoine naturel, pour le léguer aux générations futures.**



**Eko Flore**



## BOIS-DE-FER SIDEROXYLON MAJUS (C.F. GAERTN.) BAEHNI

Le Bois-de-fer est un arbre endémique de La Réunion, il doit son nom commun à son bois lourd, dur tel du fer, inaltérable, imputrescible dans l'humidité. Le bois a été utilisé dans la construction des bateaux et des charpentes de maisons, mais aussi en ébénisterie et menuiserie. Aujourd'hui, il est menacé d'extinction à La Réunion.

## Jardins partagés, Kosa i lé ?

L'écoquartier Cœur de Ville de La Possession comporte de nombreux jardins partagés accessibles à tous les citoyens de La Possession. Les résidents des logements collectifs notamment garderont le lien à la terre au sein de ces jardins implantés en pied d'immeuble !

### MAIS QU'EST-CE QU'UN JARDIN PARTAGÉ ?

Les jardins partagés sont des jardins créés ou animés collectivement, permettent de développer des liens sociaux de proximité par le biais d'activités sociales, culturelles ou éducatives.



1 200€  
d'économies  
par an

Le jardin permet aux familles de consommer des fruits et légumes tout au long de l'année, tout en protégeant leur pouvoir d'achat. Une famille peut réaliser l'équivalent de **1 200€** d'économies dans l'année. Les jardins partagés en ville sont sources de santé, mais aussi de lien social car ils favorisent les échanges entre voisins au sein de ces espaces collectifs.



## Appel à idée ! QUEL NOM DE BAPTÊME POUR LE MAIL TROPICAL ?

Pour en savoir plus rendez - vous sur le site [www.lapossession-cœurdeville.re](http://www.lapossession-cœurdeville.re)  
les dépôts de proposition sont ouverts du 1<sup>er</sup> au 15 mai 2017.

### PARTICIPEZ : ENTRE LE 1<sup>ER</sup> ET LE 15 MAI C'EST SIMPLE ET EN LIGNE !

Le «Mail tropical» est le cheminement piéton qui traverse le nouveau centre-ville écoquartier de La Possession. Il sera le premier espace public livré aux Possessionnais avec l'aire de jeux qui jouxtera le futur groupe scolaire.

Son ouverture au public est prévue le 19 mai prochain. Dans ce cadre, un appel à idée est lancé pour que les citoyens proposent le futur nom de cette promenade au cœur de l'écoquartier.  
Rendez - vous sur le site : [www.lapossession-cœurdeville.re](http://www.lapossession-cœurdeville.re)

Une fois toutes les propositions collectées, le Conseil Municipal délibèrera sur le nom finalement retenu.

## Retour en images

### 2<sup>ème</sup> KOZMAN EKO KARTIÉ, LES HABITANTS À LA DÉCOUVERTE DU MAIL TROPICAL

Le second atelier écocitoyen du Cœur de Ville, s'est déroulé le samedi 11 février 2017. Centré sur la thématique des usages et des espaces publics, celui-ci fut ponctué par la visite du 1<sup>er</sup> espace public de l'écoquartier : *Le Mail Tropical*.

Après la visite, les échanges portant sur les usages de cette future promenade ont été riches. Des propositions ont été retenues notamment pour les activités à organiser lors de l'ouverture au public !



# Votre chantier en cours

## 2017

**Mai :** livraison de la 1<sup>ère</sup> tranche côté chemin Bœuf Mort (nouvelles voies, le mail tropical, l'aire de jeux)

**Juin :** livraison du poste de relevage des eaux usées (situé le long de la rue Leconte Delisle)

**Août :** livraison des premiers logements : résidence Filaos, un petit ensemble de 30 logements (Chemin bœuf Mort en face de la boutique Edentilla)

**Octobre :** Arrivée des premiers habitants

**Décembre :** livraison des Lataniers Bleus (Chemin Bœuf Mort en face du Bois de Senteurs) : 62 logements, 4 commerces et 500m<sup>2</sup> de bureaux prochainement occupés par le centre pour l'enfant de Saint François d'Assises

## 2018

**Février :** livraison des Treilles et de Jasmins (rue Leconte Delisle)

**1<sup>er</sup> semestre :** livraison de Liago, Panorama, Poivriers et Manguiers

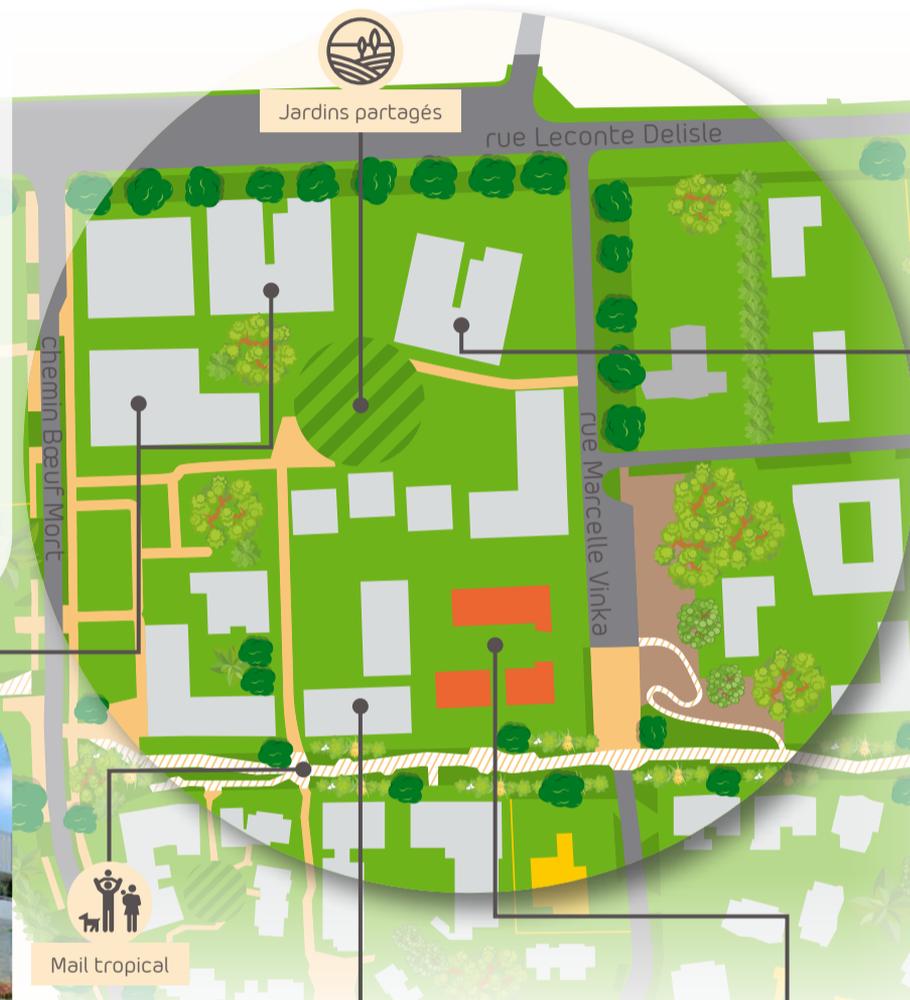
## MI 2018

Lancement des nouvelles tranches de travaux :

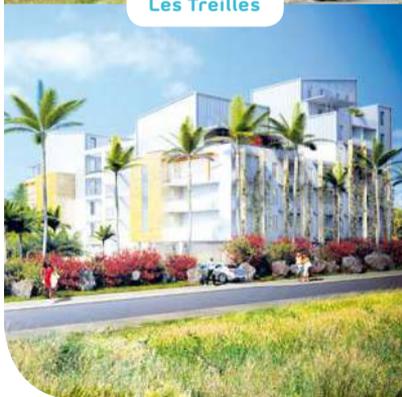
- L'îlot de la centralité : le cœur commerçant,
- La tranche 2 de l'aménagement,
- Insertion du transport en commun en site propre (TCO).

### LÉGENDE DE LA CARTE

- Voies améliorées
- Voies piétonnes
- Mail tropical
- Équipements publics
- Foncier inchangé
- Nouveaux bâtiments



Les Treilles



Le Liago



Les Jasmins



Groupe scolaire



## CONTACT

Tél : 0262 71 49 41

Mail : [cdvlapossession@semader.fr](mailto:cdvlapossession@semader.fr)

[f Cœur-de-Ville-de-La-Possession](https://www.facebook.com/Cœur-de-Ville-de-La-Possession)

84 rue leconte delisle 97419 La Possession

[www.lapossession-cœurdeville.re](http://www.lapossession-cœurdeville.re)

## PUBLICATION PÉRIODIQUE DU CŒUR DE VILLE DE LA POSSESSION

n°3 - Avril 2017

Dépot légal : 6272, imprimé par Graphica

Directeur de publication : Joël Personné

Rédaction & Conception Graphique : Stratégies & Territoires

Crédits photos : Semader - MAP - ©Illuzion, Zoorit - Stratégies & Territoires - Alain Bocquée Architecte - Leu Réunion - Parc National - Shutterstock

© Cœur de Ville de La Possession 2017 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.