

éko'mag

L'info de votre Écoquartier Cœur de Ville

N.7
FÉVRIER 2019



MEILLEURS VOEUX 2019 !

P1 | CAP SUR 2019

P2-5 | RÉTROSPECTIVE : L'ÉCOQUARTIER FÊTE SES 5 ANS !

P7 | LES JARDINS PARTAGÉS : C'EST LANCÉ !

COEUR DE VILLE FÊTE SES 5 ANS !

Cœur de Ville bat plus fort en 2019 !

Pour la nouvelle année, votre magazine Ekomag' fait peau neuve ! En l'honneur des 5 ans de « Cœur de ville », votre magazine i refé ! Au fil des pages, partez à la découverte de votre quartier et de ses nouveaux habitants. Actualités, informations travaux, portraits d'habitants tranches de vie et infos pratiques. 2019, une année plus proche de vous.

LA POSSESSION.RE

Cœur de Ville

Notre écoquartier !

VILLE DE
LA POSSESSION.RE

SEMADER
grandis avec la Réunion

édito

À travers ce numéro spécial de votre Eko'mag, nous vous proposons un voyage à travers le temps avec notamment un retour sur les grandes étapes du projet Cœur de Ville, les travaux réalisés et un arrêt sur image sur les moments forts qui ont marqué ces 5 années.

Depuis l'origine, le quartier Cœur de Ville place l'avis de ses habitants au cœur de sa réflexion. Ainsi, les actions citoyennes et de proximité accompagnent pas à pas le projet, à l'image des kozman ekokartiers qui se déroulent tout au long de l'année et vont continuer en 2019. Nous aurons plaisir à vous y retrouver.

Alors que commence une nouvelle année, 2018 fût notamment celle de la reconnaissance nationale et internationale de Cœur de Ville avec à la clé l'obtention de nombreux prix. Ils témoignent justement de l'exemplarité que nous mettons en oeuvre dans la réalisation de votre quartier depuis 5 ans.

L'année 2019 marque le début de grands chantiers qui vont venir structurer le quartier : livraison de nouvelles résidences, lancement des jardins partagés, arrivée du transport en commun et des nouveaux commerces en pied de résidences, ouverture de la maison créative... Plus que jamais, 2019 sera l'année de la rencontre, de l'échange et du partage pour bâtir, ensemble, le centre-ville de La Possession.

V.Miranville, Maire de La Possession

J.Personné, Directeur Général de la SEMADER

CAP SUR 2019

En 2019, « Cœur de Ville » vit encore plus fort !

Place à de nouvelles résidences et des nouveaux habitants. Un nouveau lieu citoyen ouvre ses portes et offrira des espaces de rencontres et de convivialité aux habitants.



En 2019, votre quartier poursuit son développement et se structure :

- Ouverture de la Maison Créative de Cœur de Ville pour les citoyens
- Ouverture des jardins partagés
- Livraison des Résidence « Les Manguiers » et « Panorama »
- Livraison d'une voie de bus de 1 km pour un accès en transport en commun à « Cœur de Ville, facile pour tous » avec le TCO
- Travaux de nouvelles voiries

La deuxième phase des travaux débute en 2019 et se poursuivra jusqu'en 2022.

Le quartier se dotera pendant toute cette période d'équipements de proximité. Au plus près des logements, de nombreux services seront accessibles à moins de 5 minutes à pied.

En résumé entre 2019 et 2022 :



LA KANOPÉE



Ouverture de la Kanopée



800
logements dont 242
dans La Kanopée



5 300m²
de bureaux



4 000m²
de surfaces
commerciales



425
stationnements



2 500m²
de moyenne surface
alimentaire



1000m²
d'ateliers

2 micro-crèches

1 jardins partagés

1 grande esplanade publique

1 maison de santé

3 maisons pour personnes âgées

- Lancement travaux de nouveaux logements

- Nouvelles voies de circulation
- Promenade des Banians phase 2

1^{er} groupe scolaire



RETOUR SUR : LES 5 ANS DE L'ÉCOQUARTIER CŒUR DE VILLE

Depuis 2014 et le lancement de sa démarche écoquartier, la ZAC Cœur de Ville a bien évolué. A l'aube de ses 5 ans et pour célébrer l'arrivée de ses 1000 premiers résidents, l'occasion était ainsi toute donnée de retracer les grands moments qui ont marqué l'évolution du quartier.



2013

1^{ère} **Présentation du projet** aux habitants lors des Conseils de Quartiers de La Possession.

JUIN



Rénovation et ouverture de la Maison Cœur de Ville

NOVEMBRE - DÉCEMBRE



AOUT

1^{ère} **édition de l'action scolaire** « 2025, j'imagine ma ville de demain »





2014

Concrétisation de l'écoquartier Coeur de ville et nouveau cycle de concertation

Restitution publique de l'action scolaire :
« 2025, j'imagine ma ville de demain »

AVRIL



JUILLET



MAI

Signature de la convention de prêt
entre la Semader et l'AFD en présence
de la ville de La Possession

SEPTEMBRE

Mise en ligne du site internet
www.lapossession-coeurdeville.re

2015

Lancement du premier Eko'Mag,
le journal de l'écoquartier Coeur de Ville

Premier événement « Vivons notre
écoquartier » avec les Possessionnais

JANVIER



MAI



FÉVRIER

Exposition « Ici, commence
notre quartier »



2016

Début des travaux : Chemin Boeuf Mort, Rue Leconte de Lisle, Rue Marcelle Vinka, résidence Filaios

Pose de la première pierre et plantation de l'arbre

JANVIER



FÉVRIER

Première réunion infos travaux

JUIN



OCTOBRE

Lancement des Kozmans Ecoquartiers, réunions citoyennes dédiées à la démarche Eco-Quartier

2017

Organisation du 2nd atelier de concertation Kozman Eko Kartié avec notamment une visite du premier espace public : le mail piétonnier du quartier.

Lancement officiel de la démarche 1^{ère} Smart City de l'Outre-Mer, en présence de plus de 80 partenaires-acteurs du projet Cœur de Ville

Nouvelle campagne d'informations sur coeur de ville

FÉVRIER



MAI

Visite du ministre de l'environnement des Seychelles. Premiers échanges sur la démarche Smart City

SEPTEMBRE



OCTOBRE

Accueil des 30 premières familles locataires à la Résidence Filaios



2018

FÉVRIER



Les citoyens désignent et votent le nom du mail tropical, l'axe piétonnier traversant le quartier : bienvenue à La Promenade des Banians.



Le Cœur de Ville de La Possession remporte le second prix du Concours des Outre-Mer Durables organisé par les Eco-Maires pour son action scolaire « 2025, j'imagine ma ville demain »



Révélation et lancement de la commercialisation des espaces pour La Kanopée, le futur cœur commerçant de Cœur de Ville livré en 2022.



AVRIL

À l'occasion du Congrès mondial des Smart Island aux Baléares, le Cœur de Ville remporte cette fois le grand prix du Développement Durable.



JUIN

Inauguration citoyenne des premières réalisations de l'écoquartier Cœur de Ville.



Pose de la plaque inaugurale en présence de S.LeCornu, secrétaire d'état auprès du Ministre d'Etat, Ministre de la Transition Écologique et Solidaire.



L'action scolaire « 2025, j'imagine ma ville de demain » en partenariat avec le CAUE souffle sa 5^{ème} bougie avec plus de 600 élèves sensibilisés.



DÉCEMBRE

Le Cœur de Ville décroche la 2nd place au Grand Prix Des Villes Durables à Katowice, en Pologne à l'occasion de la COP24.



NOVEMBRE

La fête des 100 premières familles de Cœur de Ville à la nouvelle Maison Créative



OCTOBRE

Visite de Mme Annick Girardin, Ministre de l'Outre Mer. Cœur de ville, exemple de la ville durable en milieu tropical et insulaire.



JUILLET

Accueil et emménagement des premiers (futurs) propriétaires de Cœur de Ville à la résidence Jasmins.

NOUT JARDIN DAN' LA VILLE LANCEMENT DES JARDINS COLLECTIFS PARTAGÉS

À Cœur de Ville, des jardins partagés au cœur des résidences sont proposés. Les travaux d'aménagements des parcelles ont démarré en 2018. En 2019, rendez-vous est pris au jardin partagé de votre quartier. Attention, ouverture imminente !



■ LIEUX DE VIE, LIEUX DE PARTAGE

Avec l'aménagement des jardins partagés, les habitants du quartier ont ainsi la possibilité de se retrouver autour de leur petit carô pour échanger trucs et astuces de jardinier en herbe ou simplement discuter au détour d'un « ti pié salade ». Vous êtes libres de planter à votre guise brèdes, carottes ou piments etc... Vous pouvez donner ou échanger vos productions entre voisins de carô'.

■ COMMENT ÇA FONCTIONNE ? / KOMEN I MARCHE ?

Une petite contribution est demandée pour la location de l'espace, l'accès à l'eau et l'entretien général. Une équipe d'animation assure la gestion du jardin avec l'appui des habitants.



Si vous voulez vous aussi votre petit carô', contactez l'équipe Cœur de Ville à la SEMADER : **0262 71 49 41 / cdvlapossession@semader.fr**

RETOUR SUR : LE PREMIER ÉVÈNEMENT CITOYEN DE CŒUR DE VILLE

■ LE SAMEDI 10 NOVEMBRE DERNIER, LA MAISON CRÉATIVE DE CŒUR DE VILLE A ACCUEILLI LES 100 PREMIÈRES FAMILLES DE CŒUR DE VILLE !

Un premier rendez-vous citoyen pour prendre leur marque dans leur nouveau quartier. Ce fût aussi l'occasion de découvrir un nouvel espace : la maison créative (anciennement Château LaPaille). Un lieu de partage et d'information pour les nouveaux habitants. Les familles ont pu visiter les stands et les ateliers participatifs ainsi que les étals du marché bio.

L'équipe de la dynamique sociale et d'Inclusion (DSI) était présente pour échanger avec les participants de cette matinée festive. En 2019, d'autres rendez-vous citoyen seront organisés.



LE CŒUR DE VILLE A L'INTERNATIONAL



L'année 2018 a été celle de la reconnaissance à l'échelle nationale et internationale d'un quartier exemplaire : Cœur de Ville. L'écoquartier a ainsi remporté de nombreux prix et distinctions confirmant la qualité exceptionnelle de son projet.



Dans le cadre de la Cop24, l'écoquartier Cœur de Ville de La Possession a brillé au niveau international en décrochant le 2^{ème} grand prix des villes durables aux Green Solutions Award 2018, après avoir été le prix du public et coup de cœur du Jury à l'échelle nationale.



TROPHÉE DES
OUTRE-MER DURABLES
ÉCO-MAIRES 2018



GREEN SOLUTIONS
AWARDS 2018



D'autres prix sont venus récompenser le projet « Cœur de Ville » durant l'année 2018 : Le prix national des Outre-Mer durable, le prix Développement Durable au Congrès mondial des Smart Islands... Bref, nout kartié, nout fierté !



INFOS TRAVAUX

VOTRE RÉSEAU DE BUS ÉVOLUE :

Une voie de bus dédiée longue d'un kilomètre desservira bientôt votre quartier. Des travaux sont prévus bientôt. Elle sera opérationnelle à la fin de l'année ! Le Coeur de Ville accessible en bus : c'est parti !

BIENTÔT LA KANOPÉE !

Courant de l'année, les premiers travaux vont débiter pour La Kanopée, le futur coeur commerçant du quartier. Pour suivre l'actualité des chantiers, suivez Coeur de Ville sur Facebook et sur son site internet www.lapossession-coeurdeville.re



INFOS COMMUNICATION

QUI DIT NOUVELLE ANNÉE DIT AUSSI NOUVELLE COMMUNICATION !

Une nouvelle brochure, un nouveau film, de nouveaux projets avec les citoyens une année 2019 sous le signe de la proximité et de l'échange.

TOURNAGE DU FILM « CŒUR DE VILLE »

Nous remercions Eddy Grondin et son fils pour leur généreuse hospitalité lors du tournage du film de présentation du quartier de Coeur de Ville. Nous vous souhaitons bienvenue dans leur nouveau quartier !

Retrouvez quelques photos des coulisses du tournage !



PORTRAIT

XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ovitatem porio. Xerum fugit, nonseque con cus et molut int quaepe remperae ditin nisciae pa con cus sin coritam dipitaqui aut recume eum sam facipis cus quia sum lam doluptatent pa nam soloris quidem fugia volor rat eatiorrum re explaci mporpor re natiamu sandae esequaerio volorrovit, nus ipienda de natium sit fugit od ut velectatur sam et et ea etur?

Uci adignam, ut que dunt la dolorpore escipsandi dolore sequas qui nihicil laborit atintetur, iscid mil maioritam ex eium aligent ipsum volorro mo et latur?

Sundit ommost, cum quiam harcim ut quam inus asperit istetur sequam esecabor sit ut que nimus reperessequi alit riore pernam nonectiis et aut occum acepe delluptata doluptatet unt liquiam quiandici reperiam ipsundem el illibusciet, unt erum everat eic tem. Neque opta plabo. Officabo. Urehent que pratum et in rent ipide sum, serferspe et expe ratur, se as qui vellaut officab volorepudi to iust hario expe voluptaquo endios volut elesed molent andenda ereco consequi.

CONTACT



Tél : 0262 71 49 41

Mail : cdvlapossession@semader.fr

Coeur-de-Ville-de-La-Possession

84 rue leconte delisle 97419 La Possession

www.lapossession-coeurdeville.re

PUBLICATION PÉRIODIQUE DU COEUR DE VILLE DE LA POSSESSION



n°7 - Février 2018

Dépot légal : xxxxx

Directeur de publication : Joël Personné

Rédaction & Conception Graphique : Stratégies & Territoires

Crédits photos : xxxxx

© Coeur de Ville de La Possession 2018 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.