

CŒUR DE VILLE EN FÊTE
Notre écoquartier
prend vie



INVITATION

Samedi 2 Juin

Inauguration des 1^{ères} réalisations
de l'écoquartier Cœur de Ville



Eko'Mag

l'info de votre Écoquartier Cœur de Ville



Numéro 5 - Juin 2018

L'esplanade de La Kanopée



La Kanopée se dévoile...

ET LA POSSESSION SE DISTINGUE AU NIVEAU NATIONAL ET INTERNATIONAL

Édito

Le projet Cœur de Ville donne une **véritable centralité** à la ville qui comptera en 2025, 40 000 habitants. Cette centralité nous l'avons souhaitée innovante, exigeante, et exemplaire. C'est la démarche d'**Ecoquartier** puis de **Smart City** que nous avons engagée.

À l'aube de l'inauguration de la première tranche du projet et des livraisons des premières résidences, Cœur de Ville poursuit son développement avec une nouvelle étape : le **lancement de La Kanopée, le cœur commerçant du futur centre ville de La Possession**. Notre démarche est véritablement de construire, avec La Kanopée, **un projet commercial de centre ville**, à l'inverse des développements commerciaux en périphérie que nous connaissons traditionnellement.

La Possession est une ville structurellement sous équipée commercialement ce qui conduit à une forte évacuation commerciale. **Sur 100 € dépensés par chaque Possessionnais, seulement 23 € sont dépensés dans nos commerces de centre-ville.**

La Kanopée vise ainsi à maintenir le pouvoir d'achat dans la ville. Les Possessionnais n'auront plus à quitter notre ville pour trouver les commerces qu'ils recherchent. La nouvelle offre commerciale de La Kanopée sera **complémentaire** à l'offre existante.

Vous le savez, la concertation est une exigence forte dans la réalisation de Cœur de Ville. La Kanopée est un projet impulsé et piloté par notre partenaire Immobilière Cœur de Ville et commercialisé par la société INOVISTA. Mais c'est aussi un projet mené avec les commerçants de la ville et avec vous !

Bonne lecture !

Vanessa Miranville
Maire de La Possession

Joël Personné
Directeur Général de la Semader

SOMMAIRE

2. La Kanopée en un clin d'oeil
3. Le mail commercial de La Kanopée : un axe piétonnier structurant
4. Cœur de Ville, une vitrine mondiale

4. La Possession primée au congrès mondial Smart Island



La Kanopée en un clin d'oeil



LA KANOPÉE EST LE NOUVEAU CŒUR COMMERÇANT DU CENTRE VILLE.

C'est un projet mixte alliant activités commerciales à ciel ouvert, bureaux, habitations, services, équipements publics... Une mixité des usages au service d'une qualité de vie totalement renouvelée pour les Possessionnais.



PRÉSENTATION DU PROJET AUX COMMERÇANTS

Le 28 mars dernier, une réunion auprès des commerçants de la ville de La Possession a été organisée afin de présenter, aux acteurs économiques de la ville, en avant-première le projet Kanopée.

L'occasion aussi, pour celles et ceux qui souhaitent participer à l'aventure, de retirer un dossier de candidature pour s'implanter sur le mail commercial de La Kanopée.

Enfin, ce temps d'échange était l'occasion pour la Ville de La Possession de présenter ses mesures pour favoriser la couture entre le centre-ville historique actuel et le futur centre-ville commercial.



+ D'INFOS SUR LA KANOPÉE

Vous êtes déjà près de 30 000 à avoir visionné la vidéo du projet La Kanopée sur Facebook ! Si, vous aussi, vous souhaitez découvrir à quoi ressemblera le nouveau cœur commerçant de La Possession, rendez-vous sur :

Web : www.lakanopee.re

[LaKanopeeLaPossession](https://www.facebook.com/LaKanopeeLaPossession)

Si vous souhaitez développer votre activité à La Kanopée, rencontrez les équipes de INOVISTA au **0262 34 00 34**



LA KANOPÉE
Cœur de Ville



Vue sur le mail commercial de La Kanopée

L'axe piétonnier structurant de La Kanopée

UN CENTRE POUR...

SHOPPER

- **32 cellules commerciales** en rez-de-chaussée allant de 40 m² à près de 150 m², pour un total de 2 500 m² en pied d'immeubles
- **Une moyenne surface alimentaire de 1 950 m²**

ÉCHANGER

- **Du mobilier urbain pour flâner, se rencontrer**, vivre une expérience commerciale différente
- **6 kiosques** à vocation temporaire et saisonnière disposés le long du mail commerçant pour l'animer
- **2 grandes esplanades publiques**, dont la grande place d'une superficie de près de 7 500 m² accueillant les grands événements culturels de la Ville

TRAVAILLER

- Des **espaces de séminaires** et de **co-working**
- **5 300 m² de bureaux modulables**

PROFITER

- **De larges terrasses** pour les locaux dédiés à la restauration qui animent le mail commercial
- **Un mail piétonnier animé, rythmé par des expositions artistiques**, qui relie la place des Savoirs devant la nouvelle école, à l'Esplanade, la nouvelle place publique de la Ville
- **Une esplanade végétalisée**, des espaces d'ombre et de fraîcheur permettant une température et une luminosité adaptées, un mail piétonnier à l'ombre de voilages...



Félicitations !

LE CŒUR DE VILLE, UNE VITRINE-MONDIALE POUR LA RÉUNION



Après avoir remporté le second prix au Trophée des Outre-Mer Durables Eco Maires 2018 pour son action scolaire en partenariat avec le CAUE, c'est à l'international que le Cœur de Ville de La Possession a récemment été primé !

En effet, le projet Cœur de Ville a reçu le premier prix « Développement Durable » dans le cadre du congrès international des îles remarquables qui s'est tenu à Majorque. Ce prix a été remis à Françoise LAMBERT, Éluë en charge de l'aménagement, de l'urbanisme et de la politique du logement à la Ville de La Possession, et aux partenaires historiques du projet, la SEMADER et IMMOBILIÈRE CŒUR DE VILLE.

Le jury, composé de professionnels, a surtout tenu à souligner le caractère unique de la démarche et de son approche humaine, sauvant ainsi « Une initiative centrée sur la ville réunionnaise de demain, dans laquelle l'innovation renforce les liens sociaux et rapproche ses habitants ».

Merci !



De gauche à droite : S. Dumesnil (ICV), F. Lambert (Ville de La Possession), E. Techer (SEMADER) et A. Zimmermann (Ville de La Possession)

Évènement

CŒUR DE VILLE EN FÊTE Notre écoquartier prend vie

Inauguration des 1^{ères} réalisations

SAMEDI 02 JUIN 2018

De 9h30 à 12h30

Cœur de Ville de La Possession

Rendez-vous à l'aire de jeux
(stationnement Rue Marcelle Vinka)



AU PROGRAMME

- Inauguration de La Promenade des Banians
- Découverte de l'exposition « Ici, demain à La Possession »
- Animations scolaires : « 2025, j'imagine ma ville de demain »
- Stands et ateliers créatifs
- Animation musicale & pot citoyen

MAIS AUSSI...

JOURNÉE PORTES OUVERTES

Venez visiter les futurs logements pour habiter ou investir



CONTACT

Tél : 0262 71 49 41

Mail : cdvlapossession@semader.fr

[f Cœur-de-Ville-de-La-Possession](https://www.facebook.com/Cœur-de-Ville-de-La-Possession)

84 rue leconte delisle 97419 La Possession

www.lapossession-coeurdeville.re

PUBLICATION PÉRIODIQUE DU CŒUR DE VILLE DE LA POSSESSION

n°5 - Juin 2018

Dépot légal - 6272, imprimé par ICP

Directeur de publication : Joël Personné

Redaction & Conception Graphique : Stratégies & Territoires

Crédits photos : Semader - ICV - Shutterstock - Lucas Dumortier - Stratégies & Territoires

- Enov 360 - Becardmap - Ville de La Possession

Ne pas jeter sur la voie publique - ICP - DL18069

© Cœur de Ville de La Possession 2018 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.