

# Eko'Mag



N°4

l'info de votre Écoquartier Cœur de Ville

Numéro 4 - Octobre 2017



Édito

C'est un numéro spécial que nous vous proposons pour cette quatrième édition d'Eko'Mag. L'Éco-quartier Cœur de Ville de La Possession devient la 1ère Smart City de La Réunion et de l'Outre-mer. La Possession conforte ainsi sa volonté de créer une ville pour et avec les habitants, dans un environnement attractif, moderne et innovant.

Issu d'une stratégie volontariste de la Ville et de l'aménageur la SEMADER, soutenue par ses partenaires, le futur centre ville de La Possession se construit et grandit avec une ambition toute particulière : replacer les citoyens au cœur et construire, avec vous, votre nouvelle ville.

#### La Possession, une ville plus agréable pour tous.

Au delà du concept, en développant la Smart City, il s'agit pour les habitants de profiter d'un cadre de vie profondément amélioré. Les nouvelles technologies se mettent au service des citoyens en leur proposant plus de confort, plus de services mais aussi plus d'économies en donnant la possibilité à chacun de mieux maitriser ses consommations d'énergies par exemple.

À travers un numéro spécial, je vous invite à découvrir le futur de La Possession. Un futur proche qui se construit dès maintenant avec les acteurs du numérique, du monde économique, de la culture... mais surtout avec les Possessionnais.

### Ensemble, construisons la ville de demain!

Vanessa Miranville Maire de La Possession

#### SOMMAIRE

- **2.**Le Coeur de ville se visite
- **3.** Smart City : la ville de demain à la Possession
- **4-5.** Infographie : Ma Smart City.
- **6.** Tour d'horizon des Smart Cities autour du monde.
- 7. Action scolaire 2017 « J'imagine ma ville de demain » Appel à idée
- 8. Point info travaux

# Le Cœur de ville se visite

#### **CONSERVER LES ARBRES REMARQUABLES**

La Réunion développe avec les îles de l'océan Indien des actions de coopération régionale dans les domaines du développement urbain et territorial. À l'heure du développement des Écoquartiers et des Smart-Cities, La Possession s'est engagée à construire une ville durable et partager son expertise sur ces sujets.

En mai dernier, Vanessa Miranville (Maire de La Possession), et le Ministre de l'environnement, de l'énergie et du changement climatique de la République des Seychelles, Didier Dogley, ont planté un arbre de la coopération et de l'amitié entre les villes de La Possession et Victoria.



# LES ÉLUS ET DIRECTIONS DU TCO À LA DÉCOUVERTE DE LA RÉALITÉ CŒUR DE VILLE



Lundi 2 octobre. Ils étaient près d'une trentaine d'élus et agents du TCO à être accueillis par Mme le Maire, Vanessa MI-RANVILLE, également Vice-Présidente du TCO pour une visite-étape du Cœur de Ville.

#### Première pierre de l'écocité du Territoire Ouest.

Le président du TCO et Maire de Saint-Paul, Joseph SINIMA-LÉ, et certains Vice-Présidents dont Mr. Guy SAINT-ALME, Mr Daniel PAUSÉ et Mr Fabrice MAROUVIN-VIRAMALÉ ainsi que le Maire de Saint-Leu, Bruno DOLMEN, le directeur de cabinet du TCO, Teddy SORET, la Directrice Général des Services, Claudine DUPUY, et le Directeur Général Adjoint, Sylvain VIARD notamment, ont pu découvrir, en détail, la concrétisation du projet Cœur de Ville à travers notamment une balade le long du Mail Tropical et la découverte des premières réalisations en cours de livraison.

La livraison en effet d'une partie des premiers logements (30 appartements) avant la fin de l'année est l'occasion de rappeler le cadre de vie que proposeront les 1700 logements du Cœur de Ville : des espaces collectifs généreux, véritables ilots de fraicheur au cœur des bâtiments, 5 500 m2 de jardins partagés, un contrôle en temps réel de sa consommation énergétique, des places de stationnement à 80 % sous les bâtiments... un cadre de vie ainsi propice au lien et à la mixité sociale désirée.

# Vous aussi visitez le Coeur du chantier!

# INVITATION

A l'occasion de la 15ème édition des coulisses du BTP qui se tiendra **le 13 octobre prochain**, les habitants sont conviés à une visite du chantier et des logements en construction sur Cœur de ville.

La visite est organisée par la Commune de la Possession et ICV, le promoteur immobilier des opérations en cours sur Cœur de ville.

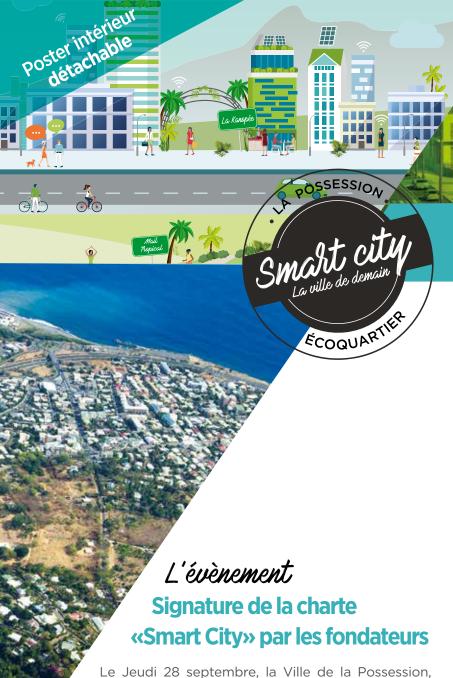
Le circuit prévoit la visite de logements témoins (opération Jasmins) puis traversera les nouveaux espaces publics aménagés (compter 1 h).

#### **INSCRIPTION:**

- Auprès du Pôle Grand Projet (02 62 22 24 24)
- www.lapossession-coeurdeville.re

f /Coeur-de-Ville-de-La-Possession

# 13h30 - INSCRIVEZ-VOUS! au bout de la rue Marcelle VINKA, sur l'esplanade devant la nouvelle aire de jeux. Depuis la route du Littoral Depuis la route du Littoral Point De RENDEZ-VOUS POINT DE RENDEZ-VOUS ORDER Vers Moulin Joli



Le Jeudi 28 septembre, la Ville de la Possession, la SEMADER et ICV ont signé une charte commune d'engagement pour la Smart City de la Possession. Un acte symbolique fort qui démontre la volonté conjointe des 3 fondateurs de s'engager sur la durée dans la réussite de la Smart City tout en respectant les valeurs définis par sa gouvernance : la coopération, l'éthique, l'humanisme et le dépassement.

Des partenaires issus du monde économique, associatif, culturel et social se sont d'ores et déjà associés à la démarche lors de ce moment solennel.









# SMART CITY : La ville de demain à La Possession

# Kossailé?

La Smart City, c'est une nouvelle façon de concevoir la ville en utilisant notamment les nouvelles technologies et les innovations numériques pour proposer davantage de services, de confort et d'échanges avec et pour les habitants.

#### À la Possession, nous décidons de co-construire cette ville de demain.

Une ville qui développe la qualité de vie de chacun, en mettant l'humain et le citoyen au centre. Ainsi, la Possession avec ses partenaires s'engagent dans la co-construction d'une ville partagée avec vous et pour vous.

Dans ce numéro, nous vous proposons dès maintenant un premier aperçu. Cette nouvelle manière de vivre la ville sera notre quotidien dans moins de 10 ans à la Possession. Défi relevé!

#### La ville de demain à la Possession, c'est la ville partagée!



Les premières actions phares ont ainsi été annoncées comme par exemple la possibilité, pour chaque habitant, de contrôler en direct la consommation d'énergie de son logement, la location de vélo et d'auto-partage, l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toits des immeubles...

La liste des premières réalisations et la charte des fondateurs sont à consulter dès aujourd'hui sur www.lapossession-coeurdeville.re





**Je cultive mon potager** dans les jardins partagés et connectés pour une gestion facilitée : réservation de lots, échanges d'outils, troc de fruits et légumes.



Je me gare facilement avec une application qui m'indique les places disponibles en temps réel dans le parking souterrain.



**Je recharge ma voiture électrique** grâce à des bornes photovoltaïques implantées dans toute la ville.



**Je suis informé sur ma ville** et sur toutes les activités proposées grâce à une application participative «Communecter», qui me permet aussi de participer à la vie de ma ville.



**Je me déplace à pied ou en vélo** sur de larges trottoirs privilégiant les modes de déplacement doux.



Je réalise des économies en mesurant ma consommation d'électricité et d'eau dans mon logement grâce à des capteurs pour suivre précisément mes factures.



Je fais des économies en produisant de l'électricité avec des panneaux photovoltaïques installés sur les toits des immeubles.



À la Kanopée, je travaille dans la cité des affaires, dans des bureaux modernes et confortables, je profite des terrasses ombragées, de salles de séminaire et de co-working. Je fais mes achats dans le mail commercial, véritable centre commercial à ciel ouvert avec plus de 30 boutiques.













**Je me promène sur des voies dédiées aux piétons** qui traversent toute la ville structuré par le mail tropical.



Je peux évaluer le confort urbain dans mon quartier grâce à une station-météo et des capteurs installés dans la rue, mesurant la température, la qualité de l'air, l'hygrométrie...



**Je loue un vélo ou une voiture en auto-partage** dans toute la ville avec une application dédiée.



Je profite de la connexion internet WI-FI gratuite et accessible à tous sur les espaces publics.



Je peux recourir aux services à la personne proposés par une application d'e-conciergerie mise en place sur mon quartier : repassage, ménage, garde d'enfant, échanges de services et de savoirs entre habitants.



Je consomme différemment avec les commerces de proximité de mon quartier, qui se sont regroupés sur une plate-forme en ligne et me permettent de faire des commandes ou des livraisons à domicile.



Je profite des transports en commun qui desservent directement mon quartier avec une nouvelle voie dédiée au bus sur la rue Leconte de Lisle.



**Je trie mes déchets** dans des emplacements implantés aux pieds des immeubles et des bacs de compost à disposition de tous.



Si chaque ville est unique, elles sont nombreuses à avoir pris le virage de la ville connectée et intelligente : Amsterdam, Le Caire, Dubaï, Édimbourg, Lyon, Malte et Singapour sont les précurseurs de cette dynamique internationale. Petit tour d'horizon des actions phares dans le nonde!

# Singapour, ville la plus intelligente du monde

• 50% d'espaces verts avec Gardens by the Bay et ses 100 000 espèces de plantes

- Possibilité de comparer sa consommation d'eau et d'électricité à celle de la moyenne de son quartier
- Application mobile unique pour toute la ville où les citoyens peuvent suivre leur dossier médical et gérer leurs rendez-vous chez les médecins.
- Gratuité totale des transports en commun avant 7h45
- Paiement électronique des péages avec des prix qui varient en fonction de la circulation
- Taxis autonomes et sans conducteur...

# >>> Rennes, France

Le site internet « Tic Tac Le temps » donne au public la possibilité de consulter facilement les horaires des 2 000 organismes et systèmes de transports recensés et de concilier ses disponibilités avec les horaires d'ouverture et de passages.

# >>> Toulouse, France

<sup>1</sup>D'après le cabinet Juniper research

En 2016, la ville lance un appel à projets citoyens pour valoriser les actions proposées par des citoyens pour imaginer la ville de demain. Pour chaque lauréat, l'assurance de voir son projet se concrétiser. Près de 80 projets ont été déposés en 3 semaines.

POSSESSION

# >>> Santander, Espagne :

10 000 capteurs intelligents mesurent la luminosité, l'humidité, la pollution de l'air et les déplacements des véhicules et des habitants pour savoir où se trouvent les embouteillages, les quartiers bruyants, les ampoules à changer dans l'éclairage public ou les poubelles à vider.

# Barcelone, Espagne Pour ce qui est du tri, la ville est dotée d'un sys-

Pour ce qui est du tri, la ville est dotée d'un système automatisé de collecte pneumatique des déchets. Les ordures sont collectées par le biais de tuyaux souterrains, et non plus par camions.

# >>> Montréal, Canada

La ville s'est dotée d'une boîte à idées électronique afin de recueillir les propositions des habitants pour améliorer son fonctionnement : 357 suggestions sont étudiées chaque année par la mairie de Montréal.



# **Action scolaire 2017** « J'imagine ma ville de demain »

Pour sa 4ème année, l'action « J'imagine ma ville de demain » s'est achevée en cette fin d'année scolaire. Une initiative qui poursuit le travail d'appropriation par les élèves des nouveaux enjeux urbains, en s'appuyant sur le « cas d'école » du projet Cœur de Ville.

Placée sous le thème « Smart City ou la ville connectée », cette restitution a clôturé l'action des classes de CM1 de l'école Paul Eluard, CM2 de l'école Jules Joron, de la 6ème du collège Texeira Da Motta et de la 2nde du Lycée de La Possession.

La restitution des travaux des élèves s'est déroulée en juin dernier, en présence de leurs parents, enseignants, et des partenaires, sous la forme d'une séance de cinéma en plein air dans le parc de la maison de projet Cœur de ville. Le public a pu découvrir les courts-métrages réalisés par les différentes classes sur le thème de la ville de demain. Enthousiaste, l'ensemble des élèves a mis en avant l'intérêt du projet Cœur de ville de créer un lien humain et social, à travers les différents aménagements programmés comme les jardins partagés, les lieux de rencontres et de promenade, tel que le Mail tropical.







# Appel à idée! QUEL NOM DE BAPTÊME **POUR LE MAIL TROPICAL?**

Un appel à idées à été lancé auprès des habitants et notamment via le site web coeur de ville et la page Facebook. À vous de voter maintenant!

www.lapossession-cœurdeville.re

/Coeur-de-Ville-de-La-Possession

#### LE TOP 14 : À VOUS DE VOTER!

sion, les habitants ont pu soumettre le nom du premier espace public

#### Voici les 14 noms :

La promenade du bonheur, La promenade verte, Le chemin du coeur, Ker verdoyant, Le poumon vert, Le Mail des Lataniers, La promenade, La promenade des Banians, Le mail 'Ti somin Grand somin, Somin Kèrlavil', Le trait d'union, Le sentier du Bois, Chemin Kerd'vil, Chemin Coeur de ville

Les 3 noms ayant reçus le plus de vote des internautes seront ensuite présentés aux élus lors d'un prochain conseil municipal.

# Point info travaux









# AIRE DE JEUX : LES MARMAILLES SONT ATTENDUS !

L'aire de jeux, située non loin du futur groupe scolaire, sous les magnifiques banians est déjà prête à accueillir les marmailles de la ville. L'occasion aussi pour les familles de se promener le long du Mail Tropical, l'artère piétonne jalonnée d'espèces végétales remarquables qui traverse la ville.



## Comment rester informé?

Mail:cdvlapossession@semader.fr
Web:www.lapossession-cœucdeville.ce

**■ C**œur-de-Ville-de-La-Possession

# FILAOS: LES PREMIERS HABITANTS ARRIVENT À CŒUR DE VILLE!

30 appartements du T2 au T5 ont ainsi été livrés et les premiers habitants s'installent en cette fin d'année. La résidence Filaos est la première à accueillir les habitants de Coeur de ville. Une résidence moderne et confortable proposant notamment un jardin partagé et des composteurs en pied d'immeuble, des capteurs pour suivre sa consommation d'énergie dans chaque logement et un accès pour tous les résidents à la fibre optique.



#### CONTACT

Tél: 0262 71 49 41

Mail: cdvlapossession@semader.fr

**f** *Cœur-de-Ville-de-La-Possession* 84 rue leconte delisle 97419 La Possession

www.lapossession-cœurdeville.re



PUBLICATION PÉRIODIQUE DU CŒUR DE VILLE DE LA POSSESSION

n°4 - Octobre 2017

pot légal : 6272, imprimé par ICP

Directeur de publication Joël Personné

Redaction & Conception Graphique - Stratégies & Territoires Grédiks photos - Semader - ICV - Shutterstock - Stratégies & Territoires - Enov 360 -

Becardmap - VIlle de la Possession

Cœur de Ville de La Possession 2017 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.