Vien a zot fet' nout Éko' Kartié

Vendredi 17 juin à 16h

1er arbre & 1ère pierre de notre écoquartier Cœur de Ville
Rue Leconte Delisle/Nouvelle voie Est-Ouest

Concerts, animations, fête foraine, stands développement durable, et bien plus encore...

LA POSSESSION.RE Cœur de Ville — Notre écoquartier !

N°1

Eko'Mag

l'info de votre Ecoquartier Cœur de Ville

Numéro 1 - Juin 2016

Les travaux ont démarré

Édito

Les fondations de la ville de demain sont posées. Le projet écoquartier cœur de ville devient réalité avec le lancement des premiers travaux d'aménagement. Les ouvriers réalisent actuellement les nouvelles voies du côté du Chemin Bœuf Mort. Les premières constructions sont lancées ce mois ci.

Découvrez dans ce premier numéro le contenu des travaux de la 1ère tranche qui viennent de démarrer. Dans ce journal, nous vous présenterons chaque trimestre une facette de votre nouveau centre ville. Nous avons souhaité mettre en place un outil d'information régulier pour vous permettre de **suivre toute l'actualité de votre Ecoquartier.**

Vanessa Miranville
Maire de La Possession

Joël Personné
Directeur Général de la Semader

SOMMAIRE

2. Un nouveau centre urbain attractif et moderne

3. Une nouvelle dynamique pour notre territoire

4. Infos travaux
Infos pratiques

Un nouveau centre urbain vert et moderne

Voie piétonne dite «mail tropical» (livrée fin 2016)

QU'EST-CE QU'UN ÉCOQUARTIER ?

La Possession prépare la ville de demain à travers le label écoquartier qui associe le bien être de ses habitants au respect de la nature.

Développer durablement, c'est penser l'urbain au service des citoyens. La démarche écoquartier place haut les ambitions environnementales du projet. Ces exigences de confort urbain se retrouvent dans la conception bioclimatique des habitats, dans la fonctionnalité des équipements, la proximité et la convivialité, conçues pour les espaces publics.

La future place publique et le mail commercial à l'angle de la rue Leconte Delisle et du chemin des Lataniers (en travaux à partir de 2017)

3 OBJECTIFS

Pour répondre aux besoins croissants des Possessionnais

Créer une véritable centralité

En dynamisant la vie du territoire, ce nouveau centre ville sera connecté à tous les quartiers de la Ville, il est conçu pour tous les habitants.

Dynamiser le centre ville

En développant les activités de commerces et de services, en favorisant les habitations en centre ville, en fluidifiant la circulation grâce à des modes alternatifs de déplacement.

Densifier le centre ville

En proposant une diversité d'activités, d'animation, de services de proximité, ainsi que la mixité sociale pour permettre à chacun de vivre en centre ville.

UNE DÉMARCHE

Construire de nouveaux lieux de vie fonctionnels et respectueux de l'environnement

Avec le label Ecoquartier, la Ville, l'aménageur, les équipes de conception et de réalisation du projet sont mobilisés autour d'un projet durable, respectueux de l'environnement et source d'activités, de confort urbain et de proximité.

Liago

Une nouvelle dynamique pour notre territoire

Un centre ville à dimension humaine

- **34 ha**
- **1 700** logements
- **5 000** nouveaux habitants
- **6 000m²** de commerces (soit environ 30 boutiques)
- **3 000m²** de bureaux
- **10 000m²** d'équipements publics
- **2016**, lancement des travaux
- **2025**, livraison de l'ensemble

Le développement de la Ville est une nécessité pour répondre aux besoins des Possessionnais.

À la découverte de votre écoquartier

Le cœur commerçant : une dynamique commerciale et économique

Un hyper centre attractif et moderne autour d'un axe piéton dans le prolongement de la rue Sarda Garriga : **des boutiques**, une **moyenne surface alimentaire**, des **bureaux**, des **logements**, **420 nouvelles places de parking** en cœur de ville, des **équipements publics**, des **places animées.** Avec ce projet, La Possession passe dans la nouvelle dimension urbaine !

La ville jardin : un développement durable

Une stratégie paysagère volontariste prévoit **la préservation des arbres existants** et **la plantation de nouveaux plants endémiques.** Les arbres sont le premier facteur de confort urbain, générant ombre et humidité essentielles dans une région telle que la notre.

- **35% du Cœur de ville en espace planté**
- **34 espèces de plantes seront plantées, et 17 essences d'arbres**
- **des jardins partagés en pied d'immeubles**

La ville des courtes distances : une nouvelle façon de vivre la ville

Les 2 principaux axes piétons : **le mail tropical** et **le mail commercial,** vont faciliter les déplacements au sein de l'écoquartier. Vélos, trottoirs, transport en Site Propre (TCSP) complèteront les espaces piétons. Des stationnements en nombre faciliteront l'accès au centre ville.

La ville intergénérationnelle : un centre ville pour tous

Attractif pour les jeunes, fonctionnel pour les ainés qui disposeront de résidences séniors et de services adaptés à leurs besoins, avec également des structures d'accueil pour la petite enfance, et des bureaux pour les actifs.

Une ville citoyenne : une démarche d'association des Possessionnais au devenir du territoire

La Maison cœur de Ville située à l'angle des rues Leconte Delisle et Sarda Garriga, est ouverte chaque jour aux habitants pour les informer sur le projet. Un site web *www.lapossession-cœurdeville.re* ainsi qu'une page *Facebook Cœur de ville La Possession* sont disponibles pour échanger sur ce grand projet de territoire.

Future aire de jeux devant le premier groupe scolaire (livrée fin 2016), le long de la nouvelle voie en cours de réalisation

Infos travaux

DU 06 JUIN À NOVEMBRE 2016

Dispositions temporaires de la circulation dans le secteur du chemin Bœuf Mort

Afin de réaliser les travaux sur le chemin Bœuf Mort, à compter du 6 juin, la circulation sera maintenue sur le chemin Boeuf Mort en sens unique (sens montant). Pour les flux descendants vers la rue Leconte Delisle la circulation sera basculée en sens unique sur les nouvelles voies nord/sud et est/ouest.

INFOS TRAVAUX

de juin à novembre 2016

BŒUF MORT
juin à novembre 2016

LECONTE DELISLE
février à juillet 2016

VOIE NORD / SUD
mars à juin 2016

VOIE EST / OUEST
mars à juin 2016

MAIL TROPICAL PIÉTON
mars à novembre 2016

CONTENU DU PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT (TRANCHE 1)

Mail tropical : Une promenade piétonne plantée avec bancs et jeux, du chemin des Lataniers au chemin Bœuf Mort.

Voie Nord/Sud : Nouvelle voie, premier tronçon du contournement du centre ville.

Voie Est-Ouest : Nouvelle voie de desserte interne à l'opération, en impasse sur le mail tropical avec plantations, noues pour les eaux pluviales, places de stationnement, accès au mail piéton, place et aire de jeux devant le groupe scolaire.

Rue Leconte Delisle : Élargissement de la voie côté est, aménagement d'un cheminement piéton arboré, réalisation des réseaux nécessaires aux opérations de construction, aménagement de noues plantées pour la gestion des eaux pluviales.

Chemin Bœuf Mort : Élargissement des deux côtés de la rue actuelle pour l'aménagement de trottoirs et la réalisation de places de stationnement. Aménagement d'une place devant les futurs commerces de l'opération Lataniers Bleus. Réalisation des réseaux d'eaux et de télécommunications.

Rue Leconte Delisle

Chemin Bœuf Mort

Un chantier qui préserve les arbres

Infos pratiques

COMMENT RESTER INFORMÉ ?

Retrouvez toute l'info dans votre journal chaque trimestre

Par SMS
Envoyez-nous vos contacts : nom, prénom, email et numéro de téléphone gsm :

cdvlapossession@semader.fr

ou rendez-vous sur le site :

www.lapossession-cœurdeville.re

dans la rubrique contact

ou sur Facebook :

Cœur-de-Ville-de-La-Possession

Nous vous enverrons ensuite par SMS les infos travaux.

À la maison du Cœur de ville
À l'angle des rues Leconte Delisle et Sarda Garriga, la maison est ouverte pour vous accueillir de **8h30 à 12h et 13h30 à 16h tous les jours** de la semaine. Vous y retrouverez une salle d'exposition en accès libre où vous disposerez de toute l'information sur le projet.

CONTACT

Tél : 02.62.71.49.41
Mail : cdvlapossession@semader.fr
84 rue leconte delisle 97419 La Possession
www.lapossession-cœurdeville.re

PUBLICATION PÉRIODIQUE DU CŒUR DE VILLE DE LA POSSESSION
n°1 - Juin 2016
ISSN : en cours
Directeur de publication : Joël Personné
Rédaction & Conception Graphique : Stratégies & Territoires
Crédits photos : Semader - MAP - ©illuzion, Zoorit -Stratégies & Territoires - Alain Bocquée Architecte - Leu Réunion

© Cœur de Ville de La Possession 2016 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.