



Toute l'équipe
projet vous
souhaite de
joyeuses fêtes
de fin d'année



Eko'Mag

l'info de votre Écoquartier Cœur de Ville

Numéro 2 - Décembre 2016



Emmanuelle, Guillaume,
Bernard, Stéphanie,
Amaya, Nathalie,
Loïc, Raphaël, Lucie

Un chantier et des Hommes

Édito

Ce second numéro d'Eko'Mag est consacré aux femmes et hommes qui participent au développement de La Possession, à leur engagement dans la démocratie participative, et dans leur travail de conception et réalisation des aménagements. En quelque sorte, une mise en lumière des bâtisseurs qui donnent vie à notre futur centre ville.

L'aménagement urbain et les logements sont sources d'activités et d'emplois pendant cette phase de construction. Le futur cœur commerçant accueillera des bureaux et des commerces, qui seront aussi une vraie valeur ajoutée en terme d'emplois sur le territoire.

C'est donc la construction d'un projet citoyen qui associe les habitants au devenir de leur territoire que nous développons. Un projet urbain à visage humain, c'est toute l'ambition de l'Ecoquartier Cœur de Ville de La Possession.

Vanessa Miranville
Maire de La Possession

Joël Personné
Directeur Général de la Semader

SOMMAIRE

- 2. Kozman Ekokartier,
Un chantier humain
- 3. Focus : Eko Flore
Cœur commerçant
Concertation citoyenne
- 4. Retour en images
Infos travaux
Infos pratiques

Kozman Ekokartier, la participation citoyenne au centre des aménagements



Tous les Possessionnaires sont invités à prendre part à la réalisation de leur futur centre-ville.

Rendez-vous au prochain atelier prévu en février 2017, inscrivez-vous au :

0262 44 56 60

Pour plus d'informations :
www.lapossession-cœurdeville.re

Samedi 15 octobre les « Kozman Ekokartié » (ateliers écocitoyens) ont été lancés à la maison cœur de ville de La Possession. Nouvel espace de dialogue pour les habitants, ce cycle de concertation s'attache à anticiper les futurs usages de l'écoquartier.

Un groupe de citoyens de tout âge s'est réuni pour prendre part à la réalisation de leur futur centre-ville. En effet, les premiers habitants du cœur de ville devraient arriver courant 2017. Fort du savoir d'usage des habitants, près de 75 idées, avis et conseils ont été exprimés.

UNE CHARTE ÉCO CITOYENNE PROPOSÉE PAR LES HABITANTS

Des questions comme la circulation, la sécurité et les déplacements sont au cœur des attentes des habitants. Les échanges ont été riches et nombreux, la participation citoyenne a été au rendez-vous. Les participants ont proposé de mettre en place une charte signée par tous les habitants, dans l'objectif de mieux vivre ensemble.

Chaque trimestre une réunion thématique aura lieu pour développer l'un des aspects concrets de l'écoquartier : économie d'énergie, smart city, gestion des déchets, patrimoines naturel et historique, activités, commerces et nouveaux services...



Cœur de Ville, un chantier humain

L'aménagement du Cœur de Ville repose en premier lieu sur les femmes et les hommes qui de par leur travail quotidien élaborent, conçoivent et construisent les équipements.

Les premiers logements de l'écoquartier sortent de terre. 60 entreprises travaillent essentiellement sur le gros œuvre, elles mobilisent pas moins de 125 personnes au quotidien.

DE L'INSERTION ET DE L'EMPLOI POUR TOUS

Des clauses d'insertion sont prévues dans les marchés afin de permettre la création d'emplois lors des travaux. Pour Jean-Raymond J. habitant de La Possession et employé sur le chantier par la SBTPC sur la réalisation des VRD (Voirie et Réseaux Divers) « c'est important de travailler, de ne pas rester assis chez moi. Je suis content de travailler dans mon domaine et de mettre à contribution mes 27 années d'expérience ». Samuel P. témoigne lui de sa fierté, il est conscient d'œuvrer pour le développement de sa commune « pour moi c'est un grand mérite de travailler sur ce chantier... de réaliser les aménagements qui vont résoudre le manque de logements ».

D'ici quelques mois, le chantier va doubler ses effectifs et atteindre 300 personnes lors de la réalisation des travaux de second œuvre (électricité, plâtrerie, plomberie...).



Les ouvriers à la tâche pour aménager le mail tropical



Eko Flore

LATANIER ROUGE LATANIA LONTAROIDES

Le Latanier rouge est un palmier qui était autrefois présent dans plusieurs îles des Mascareignes et qui ne l'est plus aujourd'hui de façon naturelle qu'à La Réunion. Il est d'ailleurs également connu sous le nom de latanier de La Réunion, voire de pomme latanier.

Le cœur de ville privilégie les plantes endémiques. Le 1^{er} arbre planté est le latanier rouge.

Entreprendre au cœur de l'écoquartier

LE NOUVEAU PÔLE D'AFFAIRES DANS L'OUEST : BIENTÔT 5 000M² DE BUREAUX

Vous vivez à La Possession et vous souhaitez aussi pouvoir y travailler ? Avec le projet Cœur de Ville, La Possession comptera demain 5 000m² de bureaux supplémentaires pour répondre aux besoins d'activités et de développement de la ville. Ce sont aussi des emplois qui viendront s'implanter dans un ensemble qui ambitionne de devenir un véritable pôle économique du futur.

La Possession fabrique le pôle économique du futur

Ville intégrée, connectée et fonctionnelle, ce projet nous invite à concevoir la ville en intégrant les nouvelles innovations urbaines mais aussi technologiques et numériques.

L'écoquartier est synonyme d'innovation dans la manière de concevoir les espaces de travail. Les futurs bureaux profiteront du cadre remarquable de la Ville jardin conçue dans une approche bioclimatique. La stratégie énergétique permettra de réduire la facture des consommations d'énergies et les îlots de fraîcheur formés par la végétation favoriseront un confort plus important, plus de bien être et de performance au sein des bureaux.

Accessibilité, services de proximité, commerces, mails piétons, le nouveau quartier d'affaires dispose d'équipements et d'une fonctionnalité remarquable. Ces avantages sont des atouts

pour développer une activité performante au cœur du futur écoquartier cœur de ville, à La Possession. Une ville qui bénéficie d'une situation stratégique et d'une proximité avec le poumon économique du Port et le chef lieu.

Avec ce projet, La Possession s'engage en faveur d'une nouvelle génération d'immobilier d'entreprise positionnée dans un hyper centre attractif et moderne qui comptera 6 000m² de commerces et 420 places de stationnements, offrant aux entreprises toutes les commodités.

La smart city (ville connectée) prend naissance à La Possession

La fibre optique et le très haut débit seront déployés dans le nouveau centre ville pour faciliter l'implantation des activités économiques et la performance du niveau de service.

La stratégie d'efficacité énergétique se déploie également à travers l'instrumentation des consommations d'énergies et la domotique pour permettre de réaliser des économies.

Si vous êtes une entreprise, vous pouvez d'ores et déjà réserver votre futur espace de travail en contactant les équipes d'Acti'Sem au **06 93 00 32 00** et **contact@actisem.fr**





Retour en Images

POSE DE LA 1^{ÈRE} PIERRE ET DU 1^{ER} ARBRE DE L'ÉCOQUARTIER

Plusieurs centaines de personnes étaient présentes le vendredi 17 juin en présence de Mme la Maire, du Président du TCO M. Sinimalé, du Président de la SEMADER M. Lacouture et des enfants de La Possession, un latanier rouge et dix espèces végétales ont été plantés. La première pierre de l'écoquartier est posée.

RESTITUTION DE L'ACTION SCOLAIRE FIN JUIN 2016

150 élèves des écoles et collèges de la ville ont participé à l'action scolaire 2016 intitulée : « 2025, j'imagine ma ville de demain ».

Infos pratiques

COMMENT RESTER INFORMÉ ?

Retrouvez toute l'info dans
votre journal chaque trimestre

Par SMS

Envoyez-nous vos contacts : nom, prénom,
email et numéro de téléphone gsm :

cdvlapossession@semader.fr

ou rendez-vous sur le site :

www.lapossession-cœurdeville.re

dans la rubrique contact

ou sur Facebook  :

[Cœur-de-Ville-de-La-Possession](https://www.facebook.com/Cœur-de-Ville-de-La-Possession)

Nous vous enverrons ensuite par SMS
les infos travaux.

Point Info Travaux

LES LOGEMENTS SORTENT DE TERRE

Vous vous êtes sûrement posé la question en passant devant la 1^{ère} phase de réalisation du Cœur de Ville, que construisent ses grues et ses hommes ?

Le programme de construction a démarré en juillet. 432 logements sont prévus, avec des commerces et une micro-crèche. Les 1^{ers} habitants seront

accueillis au 2^{ème} semestre 2017.

*Près de 700
demandes de
logements sociaux
sont en attente à
La Possession.*



CIRCULATION RÉTABLIE CHEMIN BŒUF MORT

Les travaux de renforcement du chemin Bœuf Mort touchent à leur fin. La circulation à double sens est désormais rétablie. Restent les trottoirs et la végétalisation d'ici début 2017.



LA RUE LECONTE DELISLE FAIT PEAU NEUVE

Les travaux d'élargissement de la Rue Leconte Delisle débutent dans la portion entre le Chemin Bœuf Mort et la Ravine à Marquet. Il n'y aura pas de modifications de la circulation dans ce secteur pendant la durée des travaux, jusqu'à avril 2017.

La bande cyclable sera temporairement neutralisée jusqu'en avril 2017 afin d'y poser des protections en béton et sécuriser les automobilistes. La peinture au sol sera également refaite pour mieux matérialiser les voies. Pour votre sécurité nous vous remercions votre vigilance dans le périmètre des travaux.



CONTACT

Tél : 02.62.71.49.41

Mail : cdvlapossession@semader.fr

84 rue leconte delisle 97419 La Possession

www.lapossession-cœurdeville.re

PUBLICATION PÉRIODIQUE DU CŒUR DE VILLE DE LA POSSESSION

n°2 - Décembre 2016

Dépot légal : 6272, imprimé par Graphica 

Directeur de publication : Joël Personné

Rédaction & Conception Graphique : Stratégies & Territoires

Crédits photos : Semader - MAP - @illuzion, Zoorit - Stratégies & Territoires - Alain Bocquée
Architecte - Leu Réunion

© Cœur de Ville de La Possession 2016 - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.